

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 712315 đã
được UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 03/6/2003
cho hộ bà Hoàng Thị Phụng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 214/TTr-KT ngày 28/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 712315, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02783 đã được UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 03/6/2003 cho hộ bà Hoàng Thị Phụng tại thửa đất số 364/1, tờ bản đồ số 49 (38) xã Vĩnh Thủy với diện tích 3543,0 m². (trong đó: 200,0 m² đất ở tại nông thôn; 3343,0 m² đất trồng cây hằng năm khác).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thủy Ba Tây, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại điểm d Khoản 2, Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024 (Cấp không đúng diện tích).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX có trách nhiệm lưu trữ giấy chứng nhận QSD đất số V 712315 đã được hộ bà Hoàng Thị Phụng nộp kèm theo hồ sơ; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Kinh tế hướng dẫn hộ bà Hoàng Thị Phụng lập lại hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các phòng ban ngành liên quan, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX và hộ bà Hoàng Thị Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT; PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Chiến