

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 224/TTr-KT ngày 04 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phạm Hữu Nhất và bà Nguyễn Thị Mãi được chuyển mục đích sử dụng 176,0 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu mét vuông) đất trồng cây hằng năm khác sang mục đích đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 557, tờ bản đồ số 145 (142) xã Vĩnh Thủy và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Vĩnh Thủy, thuộc tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ký.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 2143/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX lập ngày 09 tháng 12 năm 2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị; chuyển hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho ông Phạm Hữu Nhất và bà Nguyễn Thị Mãi; có trách nhiệm xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của ông Phạm Hữu Nhất và bà Nguyễn Thị Mãi và gửi thông báo kết quả nộp thuế cho Phòng Kinh tế.

3. Ông Phạm Hữu Nhất và bà Nguyễn Thị Mãi chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Thủy trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Hữu Nhất và bà Nguyễn Thị Mãi sau khi hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX; ông Phạm Hữu Nhất và bà Nguyễn Thị Mãi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Chiến

