ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH THỦY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3122/UBND-KT V/v tăng cường công tác quản lý hành lang an toàn giao thông, đất đai, trật tự xây dựng trong phạm vi quy hoạch các dự án giao thông đường bộ đang được chuẩn bị đầu tư trên địa bàn xã	*Vĩnh Thủy, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Công an xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Văn bản số 5588/UBND-CTXD ngày 09/11/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị và Công văn số 10073/SXD-KCHT ngày 10/11/2026 của Sở Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý hành lang an toàn giao thông, đất đai, trật tự xây dựng trong phạm vi quy hoạch các dự án giao thông đường bộ đang được chuẩn bị đầu tư trên địa bàn tỉnh; nhằm chủ động quản lý hiện trạng, bảo vệ hành lang an toàn đường bộ, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm, góp phần bảo đảm tiến độ thực hiện các dự án, UBND xã Vĩnh Thủy yêu cầu các phòng, đơn vị liên quan và Trưởng các thôn triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Rà soát, xác định phạm vi quy hoạch các dự án và tổ chức ghi nhận, quản lý hiện trạng

a) Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án, đơn vị quản lý đường bộ và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, xác định vị trí, hướng tuyến, phạm vi, ranh giới quy hoạch các dự án giao thông đường bộ đã được cấp có thẩm quyền quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc phê duyệt theo quy định đi qua địa bàn xã.

- Tổ chức đối chiếu hồ sơ, tài liệu được cung cấp với thực địa; xác định cụ thể các khu vực có dự án đi qua, phạm vi đất dành cho đường bộ, hành lang an toàn đường bộ và phạm vi dự kiến giải phóng mặt bằng để tham mưu UBND xã biện pháp quản lý phù hợp.

- Phối hợp với chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án tổ chức kiểm tra, ghi nhận hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng và các tài sản khác gắn liền với đất tại khu vực có dự án đi qua. Việc ghi nhận phải bảo đảm đầy đủ, khách quan, xác định rõ vị trí, thời điểm kiểm tra, tình trạng thực tế, hình ảnh và các thông tin liên quan; thường xuyên theo dõi, cập nhật các trường hợp có biến động về đất đai, công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất, làm cơ sở phục vụ công tác quản lý nhà nước và bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi triển khai dự án.

b) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã:

- Đối với các dự án được giao làm chủ đầu tư hoặc quản lý dự án, chủ động cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến vị trí, hướng tuyến, phạm vi, ranh giới quy hoạch và phạm vi dự kiến giải phóng mặt bằng cho Phòng Kinh tế để phối hợp rà soát, quản lý.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, các chủ đầu tư, đơn vị liên quan và Trưởng các thôn tổ chức kiểm tra, ghi nhận hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng và tài sản khác gắn liền với đất tại khu vực có dự án đi qua; kịp thời thông tin các biến động hiện trạng có liên quan đến dự án.

c) Trưởng các thôn:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án và các đơn vị liên quan trong việc đối chiếu thực địa, kiểm tra, ghi nhận hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng và tài sản gắn liền với đất tại khu vực có dự án đi qua thuộc địa bàn thôn; thường xuyên theo dõi, kịp thời thông tin cho UBND xã (qua Phòng Kinh tế) về các trường hợp có biến động hiện trạng.

2. Công tác thông tin, tuyên truyền

a) Phòng Văn hóa - Xã hội:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và Trưởng các thôn đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, hành lang an toàn đường bộ và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thông tin đầy đủ, kịp thời về chủ trương, phạm vi quy hoạch, hướng tuyến và tiến độ thực hiện các dự án theo thông tin được cơ quan có thẩm quyền cung cấp để Nhân dân biết, chấp hành.

b) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã:

- Phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải tin, bài tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật và thông tin liên quan đến công tác quản lý hành lang an toàn giao thông, đất đai, trật tự xây dựng trong phạm vi quy hoạch các dự án giao thông đường bộ trên Trang thông tin điện tử và hệ thống truyền thanh cơ sở để cán bộ, Nhân dân biết, thực hiện.

c) Trưởng các thôn:

- Tổ chức thông tin, tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ và hành lang an toàn đường bộ; phối hợp thông tin về phạm vi, hướng tuyến dự án theo tài liệu được UBND xã hoặc cơ quan có thẩm quyền cung cấp.

3. Tăng cường quản lý, bảo vệ hành lang an toàn đường bộ và hiện trạng trong phạm vi quy hoạch dự án; kiểm tra, xử lý vi phạm

a) Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với Công an xã, đơn vị quản lý đường bộ, Trưởng các thôn và các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra, theo dõi tình hình sử dụng đất, hoạt động xây dựng, cải tạo, cơi nới công trình trong phạm vi quy hoạch các dự án giao thông đường bộ và phạm vi đất dành cho đường bộ, hành lang an toàn đường bộ.

- Phối hợp với đơn vị quản lý đường bộ, chủ đầu tư và Ban Quản lý dự án trong việc quản lý, bảo vệ các mốc lộ giới, mốc giải phóng mặt bằng và các công trình hạ tầng giao thông hiện hữu; kịp thời phát hiện, tham mưu UBND xã biện pháp ngăn chặn tình trạng lấn chiếm, xây dựng trái phép ảnh hưởng đến phạm vi thực hiện dự án.

- Kịp thời kiểm tra, ghi nhận các trường hợp có dấu hiệu vi phạm; chú trọng các trường hợp xây dựng mới, cơi nới nhà ở, công trình, xây dựng hàng rào, trồng cây, khoan giếng, san lấp mặt bằng và các hoạt động tạo lập tài sản bất thường trong phạm vi quy hoạch dự án, có dấu hiệu tạo lập tài sản bất thường nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Khi phát hiện vi phạm, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, lập biên bản hoặc ghi nhận hiện trạng theo chức năng, nhiệm vụ; tham mưu UBND xã xử lý theo thẩm quyền hoặc chuyển, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định; không để vi phạm kéo dài, phát sinh phức tạp.

b) Công an xã:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, đơn vị quản lý đường bộ và các đơn vị liên quan nắm tình hình địa bàn, bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm; kịp thời phát hiện, phối hợp ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật, hành vi cản trở hoạt động kiểm tra, xử lý của cơ quan chức năng và các hành vi gây mất an ninh trật tự liên quan đến việc quản lý, bảo vệ hành lang an toàn đường bộ, phạm vi quy hoạch dự án.

c) Trưởng các thôn:

- Thường xuyên theo dõi tình hình sử dụng đất, xây dựng công trình, tạo lập tài sản tại các khu vực có dự án giao thông đi qua; kịp thời thông tin cho UBND xã (qua Phòng Kinh tế) khi phát hiện các trường hợp lấn chiếm đất, xây dựng mới, cơi nới công trình, san lấp mặt bằng hoặc có dấu hiệu vi phạm khác trong phạm vi quy

hoạch dự án và hành lang an toàn đường bộ; phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình kiểm tra, xác minh, xử lý theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế làm đầu mối theo dõi, hướng dẫn, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và Trưởng các thôn triển khai thực hiện các nội dung nêu trên; tổng hợp tình hình, kịp thời tham mưu UBND xã chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc và báo cáo cấp có thẩm quyền theo yêu cầu.

- Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi, đôn đốc các phòng, đơn vị và các thôn triển khai thực hiện Công văn này; phối hợp với Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã chỉ đạo những nội dung thuộc thẩm quyền.

Yêu cầu Trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan và Trưởng các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH THỦY T. QUẢNG TRỊ

Thái Nam Sơn