

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH THUY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
V/v triển khai thực hiện
Thông tư số 30/2025/TT-BTP
của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

Vĩnh Thủy, ngày tháng 02 năm 2026

Kính gửi:

- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã.

Thực hiện Thông tư số 30/2025/TT-BTP ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp sửa đổi một số thủ tục hành chính quy định tại các thông tư trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp. Theo đó, tại Điều 4 của Thông tư số 30/2025/TT-BTP đã sửa đổi khoản 2 Điều 23 của Thông tư số 01/2020/TT-BTP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP quy định: “Trong trường hợp nội dung sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ giao dịch có liên quan đến tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng thì người yêu cầu chứng thực phải nộp bản sao giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc giấy tờ thay thế được pháp luật quy định và xuất trình bản chính để đối chiếu; trừ trường hợp người lập di chúc đang bị cái chết đe dọa đến tính mạng.

Không yêu cầu người yêu cầu chứng thực việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ giao dịch nộp bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (giai đoạn đầu áp dụng đối với đất ở) và xuất trình bản chính để đối chiếu theo quy định tại khoản này khi cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính khai thác được thông tin về giấy tờ này trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Trong thời hạn chứng thực việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ giao dịch, cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra, tra cứu thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (giai đoạn đầu áp dụng đối với đất ở) trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính không khai thác được thông tin hoặc thông tin khai thác được trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai không đầy đủ, không chính xác thì yêu cầu người yêu cầu chứng thực hoàn thiện hồ sơ, nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”.

Để triển khai kịp thời, nghiêm túc, có hiệu quả Thông tư số 30/2025/TT-BTP, UBND xã đề nghị Thủ trưởng các phòng chuyên môn, Trung tâm Phục vụ HCC và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Phổ biến, quán triệt các nội dung nêu trên cho công chức được giao tiếp nhận và giải quyết TTHC tại đơn vị mình.
2. Trong thời gian Bộ Tư pháp chưa ban hành quyết định công bố TTHC

sửa đổi và chưa cấu hình trên Cổng dịch vụ công quốc gia liên quan đến nội dung nêu trên, để thực hiện nghiêm túc Thông tư số 30/2025/TT-BTP; đồng thời cải cách thủ tục hành chính tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức trong thực hiện thủ tục hành chính về chứng thực, UBND xã đề nghị Thủ trưởng các phòng chuyên môn, Trung tâm Phục vụ HCC và các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉ đạo công chức tiếp nhận và giải quyết hồ sơ căn cứ quy định của Thông tư số 30/2025/TT-BTP để thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vấn đề khó khăn, vướng mắc, đề nghị kịp thời phản ánh về UBND xã (qua Trung tâm Phục vụ HCC xã) để xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Thái Nam Sơn