

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: *HH9* /KH-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 20 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam và Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV; Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam và Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 265/2025/QH15 của Quốc hội về cho phép tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam thành các dự án độc lập, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị ban hành Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chung toàn tỉnh như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất, xuyên suốt, sự phối hợp, quản lý chặt chẽ, đồng bộ, hiệu quả của các cấp ủy Đảng, chính quyền; huy động hệ thống chính trị, đặc biệt là ở cơ sở; tiếp tục nâng cao vai trò, trách nhiệm người đứng đầu các cấp, các ngành; phát huy cơ chế bám sát thực tiễn, linh hoạt trong chỉ đạo, điều hành của địa phương.

- Phát huy sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân, của các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, cá nhân, doanh nghiệp tham gia triển khai thực hiện dự án để tạo sự đồng thuận.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc, kịp thời các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Tỉnh được giao trong Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án, Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về ban hành kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 của Quốc hội, Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ; các Kết luận của Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo cấp tỉnh nhằm sớm hoàn thành công tác GPMB, bàn giao chủ đầu tư; phối hợp Chủ đầu tư kịp thời tham mưu, xử lý các nội dung liên quan thẩm quyền, trách nhiệm để triển khai Dự án đáp ứng tiến độ.

- Xác định rõ các nhiệm vụ để các sở, ban, ngành, địa phương trong tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án, sử dụng vốn tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch, phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

- Phát huy mọi nguồn lực để phục vụ công tác GPMB; Xác định công tác giải phóng mặt bằng Dự án là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cấp bách của các cấp, các ngành và địa phương có Dự án đi qua; là một trong những điều kiện tiên quyết để bảo đảm tiến độ triển khai Dự án, gắn kết quả thực hiện với trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương.

2. Yêu cầu

- Bám sát các quy định đặc thù, nhiệm vụ, mốc thời gian thực hiện trong Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án được Quốc hội phê duyệt; Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 172/2024/QH15 và Nghị quyết số 98/NQ-CP của Chính phủ để tổ chức triển khai sớm hoàn thành công tác GPMB, hỗ trợ kịp thời chủ đầu tư trong triển khai dự án nhằm đáp ứng tiến độ đề ra và khai thác có hiệu quả quỹ đất vùng phụ cận nhà ga.

- Việc triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phải được tiến hành đồng bộ, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm, tiến độ thực hiện công việc của các sở, ban, ngành, địa phương. Các sở, ban, ngành, đơn vị và địa phương liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao phải luôn tích cực, chủ động phối hợp hoàn thành tốt công tác giải phóng mặt bằng dự án. nêu cao tinh thần trách nhiệm, xác định rõ đây là nhiệm vụ trọng tâm của cơ quan, đơn vị mình.

- Thường xuyên trao đổi, liên hệ và tạo được sự đồng thuận của nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ; tích cực tuyên truyền, vận động nhân dân hưởng ứng, ủng hộ, phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng để sớm bàn giao mặt bằng cho dự án.

II. NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN

1. Tuân thủ chủ trương đầu tư Dự án theo Nghị quyết của Quốc hội, Nghị quyết của Chính phủ, chỉ đạo của Bộ Xây dựng và quy định của pháp luật.

2. Các sở, ban, ngành và từng địa phương thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của mình theo quy định hiện hành; phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai, thực hiện Dự án.

3. Hoạt động phối hợp thông qua việc thực hiện trách nhiệm lập, trình duyệt, thẩm quyền thẩm tra, thẩm định, phê duyệt các nội dung liên quan của các sở, ban, ngành, địa phương theo quy định; thỏa thuận, thống nhất giữa các sở, ban, ngành, địa phương và giữa các địa phương trong quá trình triển khai, thực hiện Dự án.

4. Những vấn đề chưa đạt được sự đồng thuận hoặc vượt thẩm quyền quyết định của các sở, ban, ngành, địa phương, các cơ quan, đơn vị, kịp thời báo cáo Ban Chỉ đạo, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

5. Sở Xây dựng là cơ quan thường trực, chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan điều phối, đôn đốc các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của Tỉnh trong quá trình thực hiện Dự án.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Mốc thời gian thực hiện

1.1. Các công việc chuẩn bị cho công tác giải phóng mặt bằng: Gồm bàn giao Hồ sơ sơ bộ ranh giới giải phóng mặt bằng theo Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi; rà soát, khái toán nhu cầu vốn để giải phóng mặt bằng; xác định sơ bộ nhu cầu tái định cư và di dời, hoàn trả hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thành.

- Phân chia Dự án độc lập: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Trị thành các Dự án thành phần độc lập: Hoàn thành trước ngày 30/8/2026.

1.2. Công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

a) Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất: Từ ngày 01/01/2027 đến ngày 31/12/2028.

b) Công tác xây dựng khu tái định cư, khu nghĩa trang

- Công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng khu tái định cư, khu nghĩa trang: Hoàn thành trước ngày 01/1/2027.

- Xây dựng các khu tái định cư, khu nghĩa trang và di dời hạ tầng kỹ thuật:

+ Thi công hoàn thành các dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và khu nghĩa trang: Hoàn thành trước ngày 31/12/2027.

+ Bàn giao mặt bằng cho dự án: Hoàn thành Quý IV/2028.

c) Công tác di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật

- Rà soát cập nhật các công trình di dời: Bắt đầu từ ngày 01/01/2027; hoàn thành trước ngày 28/02/2027.

- Lập, phê duyệt dự án đầu tư di dời hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật: Bắt đầu từ ngày 01/3/2027; hoàn thành trước ngày 01/6/2027.

- Thi công di dời, hoàn thiện: Bắt đầu từ ngày 01/6/2027; hoàn thành trước ngày 31/12/2027.

- Bàn giao mặt bằng: Bắt đầu từ ngày 01/01/2028; hoàn thành Quý IV/2028.

(Có Kế hoạch triển khai chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

2. Trách nhiệm thực hiện và công tác phối hợp triển khai

Khối lượng công việc liên quan đến công tác GPMB của Dự án rất lớn (đặc biệt là công tác xây dựng các khu tái định cư phục vụ Dự án), vì vậy để đảm bảo thời gian hoàn thành công tác xây dựng các khu tái định cư, tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của Dự án theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; đồng thời để kịp thời phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư trong quá trình triển khai dự án, yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ khẩn trương tổ chức thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền, địa bàn quản lý nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng Quý IV/2028. Một số nhiệm vụ trọng tâm như sau:

2.1. Sở Xây dựng:

a) Là cơ quan thường trực, chủ trì cùng với các địa phương có tuyến đường sắt đi qua chủ động phối hợp với Bộ Xây dựng để thực hiện, hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền các nội dung liên quan để triển khai kịp thời các thủ tục giải phóng mặt bằng, phê duyệt dự án tái định cư đáp ứng tiến độ dự án; tiếp tục phối hợp xử lý các kiến nghị của địa phương trong quá trình rà soát, thống nhất hướng tuyến, các công trình trên tuyến.

b) Tham mưu UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền thành lập Ban Chỉ đạo cấp tỉnh và Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo GPMB Dự án¹; thực hiện nhiệm vụ cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo.

c) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tổ chức bàn giao, tiếp nhận hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng cho các địa phương theo từng giai đoạn theo đề nghị của Chủ đầu tư.

d) Chủ trì, phối hợp với đơn vị, địa phương liên quan quản lý chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, lợi dụng chính sách, gây mất an ninh, trật tự, ảnh hưởng đến đời sống của Nhân dân.

đ) Theo chức năng, nhiệm vụ chủ trì/phối hợp với các địa phương có dự án đi qua rà soát các quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành liên quan (quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) đến Dự án; kịp thời tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh theo quy định hiện hành; phối hợp các địa phương rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt, điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu cần) để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo định hướng phát triển giao thông công cộng² (TOD).

e) Kịp thời tổ chức khảo sát, xây dựng, công bố giá các loại vật liệu xây dựng hàng tháng/ quý theo quy định và khi có đề nghị của Chủ đầu tư để phục vụ lập, quản lý chi phí thực hiện Dự án; xây dựng, công bố chỉ số giá xây dựng theo quy định để áp dụng cho Dự án. Việc xây dựng, công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng phải đảm bảo phù hợp yêu cầu thiết kế, tiêu chuẩn kỹ thuật, điều kiện và tiến độ thi công xây dựng, khả năng cung ứng và mặt bằng giá thị trường, phản ánh đúng mức độ biến động giá xây dựng trên thị trường khu vực xây dựng.

g) Thực hiện việc kiểm tra, kiểm soát, quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng. Thường xuyên theo dõi, bám sát diễn biến của thị trường xây dựng để kịp thời cập nhật, điều chỉnh, công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng cho từng gói thầu/dự án thành phần phù hợp mặt bằng giá thị trường; kịp thời xử lý hoặc báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xử lý khi phát hiện các hiện tượng đầu cơ, nâng giá vật liệu xây dựng.

h) Hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến chế độ chính sách về bồi thường nhà ở và công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

¹ Theo tiêu mục a, mục 7 Phần II Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04/5/2025 của Văn phòng Chính phủ.

² Theo tiêu mục a, mục 4 Phần II Nghị quyết số 106/NQ-CP và mục 1 Phần IV Phụ lục I kèm theo Nghị quyết số 106/NQ-CP.

i) Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, đơn vị có liên quan, các địa phương có dự án đi qua và với Chủ đầu tư Dự án cập nhật thường xuyên thông tin, tình hình thực hiện GPMB Dự án, tình hình thực hiện Dự án báo cáo Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt (qua cơ quan thường trực là Bộ Xây dựng), Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng của Tỉnh, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan theo yêu cầu, đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

2.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, hướng dẫn giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh.

b) Tham mưu thực hiện các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án theo quy định; hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế; tham mưu UBND tỉnh về chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế đối với trường hợp chủ dự án không tự trồng rừng thay thế; thỏa thuận, cấp phép xây dựng công trình có liên quan đến đê điều, thủy lợi thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND cấp tỉnh.

c) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất; tổ chức rà soát, thẩm định, tham mưu UBND tỉnh trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đủ cơ sở, căn cứ thực hiện công tác GPMB; thực hiện các công việc khác có liên quan tới công tác GPMB Dự án.

d) Cung cấp cho Chủ đầu tư và các đơn vị Tư vấn thiết kế đầy đủ thông tin về: vị trí, trữ lượng, công suất khai thác (đối với các mỏ đã cấp giấy phép khai thác), hiện trạng các thủ tục pháp lý (đã có trong quy hoạch hoặc chưa có trong quy hoạch; đã cấp giấy phép thăm dò hoặc chưa cấp giấy phép thăm dò; đang thực hiện thăm dò; đã cấp giấy phép khai thác; đang khai thác,...) của các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ công tác lập Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng sử dụng cho Dự án.

đ) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu các nội dung liên quan đến nguồn vật liệu và các cơ chế chính sách đặc thù về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ Dự án theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội đảm bảo kịp thời, cụ thể:

- Đối với các mỏ khoáng sản nằm trong Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng phục vụ Dự án nhưng chưa cấp Giấy phép khai thác, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh quyết định điều chỉnh, bổ sung vào phương án quản lý về địa chất, khoáng sản trong quy hoạch tỉnh mà không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch tỉnh³; tham mưu UBND tỉnh quyết định bổ sung mới các mỏ khoáng sản vào Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng phục vụ Dự án khi có đề xuất của Chủ đầu tư trong trường hợp các mỏ khoáng sản nằm trong Hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng phục vụ Dự án đã khai thác hết trữ

³ Theo ý thứ 1 điểm b Khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15.

lượng khoáng sản nhưng vẫn chưa đáp ứng đủ nhu cầu cung cấp vật liệu xây dựng cho Dự án⁴.

- Hướng dẫn tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản phục vụ Dự án tự lập đánh giá tác động tới lòng, bờ, bãi sông đối với mỏ cát, sỏi lòng sông nằm ở đoạn sông, suối có nguy cơ sạt lở cao bảo đảm tuân thủ quy định về quản lý cát, sỏi lòng sông và bảo vệ lòng, bờ, bãi sông; kiểm tra, kiểm soát việc sử dụng khoáng sản theo quy định của pháp luật⁵.

- Quản lý, giám sát quá trình khai thác, sử dụng khoáng sản của các nhà thầu thi công⁶; yêu cầu các nhà thầu thực hiện các nghĩa vụ bảo vệ, cải tạo, phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ, bàn giao mỏ để địa phương quản lý và thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật sau khi đã khai thác đủ khối lượng cung cấp cho Dự án.

e) Chủ trì hướng dẫn các Chủ đầu tư dự án giải phóng mặt bằng thực hiện thủ tục bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

g) Kiểm soát chặt chẽ khối lượng khoáng sản khai thác để yêu cầu nhà thầu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính (thuế, phí) theo quy định. Trường hợp phát hiện loại khoáng sản khác không phải là khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, kịp thời báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường xử lý theo quy định.

h) Tổ chức kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan có thẩm quyền quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu vực bãi đổ chất thải rắn xây dựng trong Hồ sơ khảo sát Dự án và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu để đổ chất thải rắn xây dựng của Dự án⁷; tổ chức quản lý bãi đổ chất thải rắn xây dựng của Dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về môi trường và quy định khác của pháp luật có liên quan⁸.

i) Hướng dẫn chủ đầu tư xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thu hồi từ Dự án và thực hiện thẩm định phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định. Việc xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thu hồi từ Dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về trồng trọt⁹.

k) Phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn việc giải quyết khiếu nại, tố cáo trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện Dự án theo thẩm quyền, đúng pháp luật; phối hợp với Thanh tra tỉnh và các cơ quan liên quan tham mưu giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

l) Kịp thời tổng hợp báo cáo UBND tỉnh hoặc tham mưu UBND tỉnh báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường những tồn tại, vướng mắc về cơ chế, chính sách liên quan đến công tác bồi thường, GPMB, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để được xem xét giải quyết, không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Dự án.

⁴ Theo điểm c Khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15.

⁵ Theo điểm d Khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15.

⁶ Theo ý thứ 1 điểm b Khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15.

⁷ Theo điểm a Khoản 6 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15.

⁸ Theo điểm b Khoản 6 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15.

⁹ Theo điểm c Khoản 6 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15.

2.3. Sở Công Thương

a) Phối hợp với Sở Xây dựng, các địa phương có dự án đi qua hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, cơ chế chính sách liên quan đến di dời các công trình điện, cụm công nghiệp, cơ sở sản xuất tiểu thủ công nghiệp (nếu có) khi thu hồi đất thực hiện Dự án.

b) Rà soát, tham mưu UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh quy hoạch các công trình, dự án thuộc lĩnh vực được giao quản lý có sự chồng lấn về phạm vi hoặc ảnh hưởng đến Dự án.

2.4. Sở Tài chính

a) Hướng dẫn các đơn vị, địa phương đối với công tác quản lý, sử dụng nguồn vốn ngân sách đầu tư công phục vụ GPMB toàn tỉnh do Bộ Tài chính cấp phát. Trực tiếp quản lý nguồn vốn sách đầu tư công phục vụ GPMB dự án toàn tỉnh.

b) Hướng dẫn theo thẩm quyền các nội dung có liên quan đến việc sử dụng kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

c) Tham mưu UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh phương án bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương trong khả năng cân đối để triển khai dự án đầu tư công độc lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt để tạo quỹ đất đấu giá nhằm phát triển đô thị theo quy định của pháp luật¹⁰.

2.5. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

a) Phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc đối với công tác GPMB phục vụ Dự án.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan rà soát các dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách (trong Khu kinh tế) được phê duyệt, chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng có sự chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án để nghiên cứu điều chỉnh hoặc chấm dứt thực hiện dự án. Nếu vượt thẩm quyền thì tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh hoặc chấm dứt thực hiện dự án.

2.6. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan rà soát các công trình, dự án liên quan đến quốc phòng nhưng có sự chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án để tham mưu, kiến nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh dự án hoặc chấm dứt thực hiện dự án.

b) Theo chức năng nhiệm vụ, trên cơ sở sơ bộ phạm vi GPMB theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi do Ban QLDA đường sắt cung cấp, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan rà soát, đề xuất phương án điều chỉnh sử dụng đất quốc phòng, tài sản gắn liền với đất do ảnh hưởng của Dự án.

¹⁰ Theo điểm c khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15; tiểu mục c, mục 4 Phần II Nghị quyết số 106/NQ-CP và mục 3 Phần IV Phụ lục I kèm theo Nghị quyết số 106/NQ-CP.

c) Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các địa phương có liên quan trong đề xuất vị trí khảo sát, thẩm định quy hoạch, dự án các khu tái định cư, các khu vực khai thác mỏ, khoáng sản làm vật liệu xây dựng phục vụ Dự án, bảo đảm không ảnh hưởng đến các điểm đất quốc phòng, công trình quốc phòng và khu vực địa hình ưu tiên cho nhiệm vụ quốc phòng.

2.7. Công an tỉnh:

a) Chủ động nắm chắc tình hình an ninh, trật tự liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB, tái định cư khi triển khai Dự án, công tác triển khai thi công Dự án; phát hiện những khó khăn, vướng mắc, bất cập, sai phạm trong công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB, tái định cư, kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh có chủ trương, biện pháp giải quyết.

b) Chỉ đạo Công an các đơn vị, địa phương có liên quan xây dựng phương án đảm bảo an ninh, trật tự bảo vệ thi công Dự án hoặc cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân không chấp hành quyết định thu hồi đất trong quá trình triển khai thực hiện công tác GPMB, thi công Dự án.

2.8. Sở Tư pháp phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc pháp lý trong công tác GPMB, di dời hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật để thực hiện Dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của Sở Tư pháp.

2.9. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, hướng dẫn các cơ quan báo chí, thông tin đại chúng, hệ thống thông tin cơ sở trên địa bàn tuyên truyền về chủ trương, mục đích, ý nghĩa của việc đầu tư xây dựng Dự án.

2.10. Báo và phát thanh, truyền hình Quảng Trị tăng thời lượng phát sóng, tin, bài, phóng sự tuyên truyền công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án; tiến độ, kế hoạch thực hiện Dự án trên các phương tiện thông tin đại chúng, internet, mạng xã hội của trung ương, của tỉnh. Phối hợp với các ban, ngành, cơ quan, đơn vị chủ động nắm bắt kế hoạch, tiến độ thực hiện, dư luận xã hội, tư tưởng cán bộ, đảng viên, người dân để xây dựng đề cương, tài liệu, chương trình, kịch bản, phóng sự, tài liệu tuyên truyền. Kịp thời cung cấp các thông tin liên quan đến Dự án đoạn qua địa bàn Quảng Trị.

2.11. UBND các xã, phường có Dự án đi qua

a) Cấp ủy, chính quyền các địa phương có dự án đi qua chỉ đạo tổ chức thông báo, tuyên truyền, vận động, phổ biến các thông tin Dự án, mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của Dự án; công khai, minh bạch phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các tổ chức, đơn vị và Nhân dân trên địa bàn, nhất là các hộ dân trong phạm vi dự kiến GPMB để Nhân dân biết, đồng thuận với chủ trương đầu tư Dự án; đồng thời có biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn, không để người dân lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình, tạo lập tài sản trái phép trong phạm vi ranh giới Dự án.

b) Khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng kế hoạch thực hiện để phục vụ công tác GPMB cho Dự án đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng theo kế hoạch chung của tỉnh và yêu cầu của Quốc hội, Chính phủ (gửi quyết định thành lập về Sở Xây dựng để theo dõi, báo cáo UBND tỉnh). Chịu trách

nhiệm toàn diện trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn quản lý; kịp thời đề xuất các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền trong quá trình thực hiện.

c) Thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư Dự án GPMB theo đúng kế hoạch và đường găng tiến độ chung của tỉnh; chủ động và thực hiện hiệu quả nhiệm vụ, trách nhiệm của chủ đầu tư các dự án GPMB theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng;

d) Căn cứ hồ sơ sơ bộ phạm vi GPMB trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của Dự án, các địa phương ưu tiên nhiệm vụ xác định sơ bộ nhu cầu tái định cư, rà soát quỹ đất, quỹ nhà tái định cư của địa phương để đề xuất địa điểm, quy mô các khu tái định cư, khu mở rộng nghĩa trang (*lưu ý ưu tiên việc xen ghép, mở rộng các khu dân cư hiện có; quy hoạch, mở rộng các khu nghĩa trang hiện có của các địa phương phù hợp với tiêu chí xây dựng nông thôn mới; vị trí, quy mô lập quy hoạch, đầu tư hạ tầng đảm bảo hợp lý, tiết kiệm và hiệu quả, đảm bảo sự đồng thuận của người dân liên quan trong việc lựa chọn vị trí, quy hoạch di dời tái định cư phục vụ Dự án*), dự kiến quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư các khu tái định cư, mở rộng nghĩa trang phục vụ cho công tác GPMB Dự án, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan. Sau khi được cấp thẩm quyền chấp thuận, khẩn trương hoàn thiện thủ tục tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết; lập, phê duyệt dự án đề sớm đầu tư xây dựng các khu tái định cư theo quy định đặc thù của Dự án¹¹ (*đã được Quốc hội cho phép triển khai trước một bước theo hồ sơ sơ bộ phạm vi GPMB trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của Dự án đã được duyệt*); song song với hoàn thiện thủ tục đầu tư xây dựng các khu tái định cư, các địa phương phải kịp thời triển khai các công việc liên quan đến công tác GPMB các khu tái định cư để khi hoàn thiện hồ sơ thiết kế có thể triển khai thi công ngay nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB Dự án. Trường hợp phạm vi GPMB nếu có thay đổi (sau khi cắm mốc, bàn giao tại thực địa) kịp thời cập nhật, điều chỉnh hồ sơ, phương án bồi thường và các hồ sơ liên quan đảm bảo thực hiện đúng quy định.

đ) Căn cứ phạm vi, hướng tuyến, hồ sơ ranh giới của dự án, nhu cầu xây dựng các khu tái định cư, rà soát đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương.

e) Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép, đặc biệt đối với các khu vực đã được quy hoạch, nằm trong phạm vi ảnh hưởng của Dự án.

g) Sau khi Dự án được Chủ đầu tư bàn giao mốc GPMB, các địa phương theo thẩm quyền tiến hành khảo sát, trích lục, trích đo địa chính (nếu có), kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất (thuộc phạm vi ảnh hưởng), tổ chức rà soát, thống kê nguồn gốc đất đai; điều tra, rà soát nhu cầu cần bố trí đất tái định cư, nhu cầu bồi thường bằng đất ở của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, rà soát số lượng mô mã, công trình hạ tầng kỹ thuật phải di dời để thực hiện việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chi trả tiền cho các đối tượng bị ảnh hưởng theo quy định. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để xác định

¹¹ Theo điểm b Khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 172/2024/QH15.

vị trí các công trình hạ tầng kỹ thuật cần phải di dời (đường điện, viễn thông, cấp thoát nước và các công trình khác), đảm bảo xây dựng phương án di dời đồng bộ kết nối hạ tầng địa phương thuận lợi.

h) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan xác định vị trí, diện tích các bãi đổ chất thải rắn xây dựng (không phải là chất thải nguy hại) đáp ứng nhu cầu của Dự án thành phần; tổ chức GPMB các bãi đổ chất thải rắn xây dựng (nếu có) đảm bảo tiến độ thi công Dự án.

i) Tập trung và chủ động chỉ đạo, giải quyết dứt điểm các vấn đề phát sinh, các kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của công dân liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Tăng cường công tác phối hợp giữa các ngành chức năng và các địa phương trong đối thoại trực tiếp với người dân, tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc bức xúc ngay từ cơ sở, không để tồn đọng kéo dài, phát sinh điểm nóng và khiếu nại, khiếu kiện vượt cấp. Chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB, các phòng, đơn vị liên quan chủ động hoàn thiện các hồ sơ pháp lý, chuẩn bị phương án để tiến hành bảo vệ thi công hoặc cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân có đất thu hồi cố tình không chấp hành quyết định thu hồi đất, bảo đảm sự công bằng, nghiêm minh của pháp luật.

k) Phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh chủ động trong việc thỏa thuận các nội dung liên quan và các thủ tục giao đất phục vụ di dời các công trình quốc phòng (nếu có); thực hiện công tác GPMB theo thẩm quyền các khu vực liên quan đến đất quốc phòng đảm bảo tiến độ Dự án.

l) Chịu trách nhiệm rà soát các dự án đầu tư công (sử dụng nguồn ngân sách nhà nước) tại địa phương có phạm vi thực hiện ảnh hưởng, chồng lấn với phạm vi GPMB của Dự án để đưa ra giải pháp phù hợp (thực hiện điều chỉnh dự án hoặc chấm dứt dự án); tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí; Đối với dự án do cấp tỉnh quyết định đầu tư, kịp thời tổng hợp, báo cáo về Sở Tài chính, Sở Xây dựng để soát xét, kiến nghị cấp có thẩm quyền phương án xử lý đối với dự án.

m) Đối với UBND các xã, phường nơi dự kiến đặt các ga đường sắt: Khẩn trương tổ chức rà soát các quy hoạch vùng phụ cận ga đường sắt (quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) đã được phê duyệt, trường hợp cần thiết phối hợp Sở Xây dựng đề xuất điều chỉnh các quy hoạch có liên quan để triển khai dự án khai thác quỹ đất theo mô hình giao thông công cộng (TOD).

2.12. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

a) Thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư Dự án GPMB theo đúng kế hoạch và đường găng tiến độ chung của tỉnh; chủ động và thực hiện hiệu quả nhiệm vụ, trách nhiệm của chủ đầu tư các dự án GPMB theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng;

b) Tham mưu đề xuất lập các dự án khai thác quỹ đất theo mô hình TOD tại các ga đường sắt tốc độ cao¹² (lập dự án/đề án thu hồi đất, bồi thường GPMB tạo quỹ đất sạch vùng phụ cận các nhà ga); đề xuất, phối hợp với Sở Tài chính, Quỹ

¹² Theo tiêu mục b, mục 4 Phần II Nghị quyết số 106/NQ-CP và mục 2 Phần IV Phụ lục I kèm theo Nghị quyết số 106/NQ-CP.

Đầu tư phát triển tỉnh tham mưu UBND tỉnh chủ động bố trí, ứng vốn ngân sách địa phương để thực hiện; Tham mưu tổ chức đấu giá quỹ đất vùng phụ cận ga đường sắt để phát triển đô thị theo quy định của pháp luật¹³.

2.13. Công ty điện lực Quảng Trị, Truyền tải điện Quảng Trị, Viễn Thông Quảng Trị, Công ty cổ phần cấp nước Quảng Bình, Công ty cổ phần nước sạch Quảng Trị, Viettel Quảng Trị, các đơn vị có công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng

a) Trên cơ sở hồ sơ sơ bộ phạm vi GPMB trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án, phối hợp với Chủ đầu tư lập phương án và kế hoạch di dời các công trình nằm trong phạm vi hướng tuyến Dự án; rà soát kỹ các công trình, dự án, hành lang an toàn thuộc thẩm quyền quản lý, không bố trí, đầu tư các công trình trong phạm vi hướng tuyến đường sắt tốc độ cao và có giải pháp xử lý phù hợp.

b) Phối hợp với đơn vị thực hiện công tác GPMB để thống nhất phương án di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc đơn vị mình quản lý để đưa vào phương án GPMB và khẩn trương thực hiện di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật theo phương án GPMB đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2.14. Ban Quản lý dự án Thăng Long (Chủ đầu tư bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi):

a) Phối hợp chặt chẽ, kịp thời với các sở, ban, ngành và các địa phương có dự án đi qua trong suốt quá trình triển khai Dự án.

b) Kịp thời triển khai cấm cọc GPMB tại thực địa khi đủ điều kiện để bàn giao cho địa phương (Hội đồng bồi thường GPMB của các địa phương).

2.15. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các Tổ chức chính trị - xã hội tỉnh:

a) Tập trung tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc đầu tư xây dựng Dự án và các quy định về bồi thường, GPMB, tái định cư, đào tạo, chuyển đổi nghề và giải quyết việc làm để các tầng lớp nhân dân hiểu và đồng thuận.

b) Tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội, nắm bắt dư luận Nhân dân trong quá trình triển khai, thực hiện dự án, kịp thời phản ánh đến các cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Kế hoạch này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành và thay thế Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 31/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị.

2. Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường có Dự án đi qua và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện Kế hoạch này theo chức năng, nhiệm vụ được giao; phối hợp chặt chẽ, có hiệu quả trong tham mưu, đề xuất các giải pháp, biện pháp thực hiện; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền và đề xuất các giải pháp để UBND tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

¹³ Theo tiêu mục d, mục 4 Phần II Nghị quyết số 106/NQ-CP và mục 4 Phần IV Phụ lục I kèm theo Nghị quyết số 106/NQ-CP.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung cho phù hợp, các cơ quan, đơn vị chủ động báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để tổng hợp xem xét, quyết định.

Yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường¹⁴;
- Ban Chỉ đạo, Tổ Giúp việc GPMB Dự án;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Quảng Trị;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty điện lực Quảng Trị, Truyền tải điện Quảng Trị, Viễn Thông Quảng Trị, Công ty CP cấp nước Quảng Bình, Công ty CP nước sạch Quảng Trị, Viettel Quảng Trị, các đơn vị có công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi GPMB;
- Ban Quản lý dự án Thăng Long;
- Lưu: VT, CTXD. *W*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam

¹⁴ Các xã, phường: Phú Trạch; Hòa Trạch; Trung Thuần; Quảng Trạch; Tân Gianh; Ba Đồn; Nam Gianh; Bắc Trạch; Bồ Trạch; Đông Trạch; Hoàn Lão; Nam Trạch; Đồng Sơn; Đồng Thuận; Quảng Ninh; Ninh Châu; Trường Ninh; Lệ Ninh; Lệ Thủy; Trường Phú; Tân Mỹ; Vĩnh Linh; Bến Quan; Vĩnh Thủy; Cồn Tiên; Bến Hải; Hiếu Giang; Đông Hà; Nam Đông Hà; Ái Tử; Triệu Phong; Quảng Trị; Hải Lăng; Diên Sanh; Nam Hải Lăng.



Phụ lục I

**BẢNG KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM ĐOẠN QUA
ĐỊA PHẬN TỈNH QUẢNG TRỊ**

(Kèm theo Kế hoạch số ~~1449~~ /KH-UBND ngày ~~20~~ / 8 /2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)

STT	Công việc thực hiện	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Số ngày thực hiện	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành	Ghi chú
A	Các công việc chuẩn bị cho công tác giải phóng mặt bằng					
1	Ban giao Hồ sơ sơ bộ ranh giới GPMB theo Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi	Ban QLDA Đường sắt, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã	58	15/05/2025	12/07/2025	Đã hoàn thành
2	Rà soát, khái toán nhu cầu vốn để GPMB; xác định sơ bộ nhu cầu tái định cư và di dời, hoàn trả hạ tầng kỹ thuật	UBND cấp xã, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	141	01/03/2025	20/07/2025	Đã hoàn thành
3	Xây dựng Khu tái định cư và Nghĩa trang (có kế hoạch cụ thể ở mục B)	UBND cấp xã hoặc đơn vị được giao thực hiện Chủ đầu tư	864	19/08/2025	31/12/2027	Trong đó đang xây dựng 03 Khu TĐC Đồng Sơn, Ba Đồn, Quảng Trạch
4	Phân chia Dự án độc lập: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Trị thành các Dự án thành phần độc lập	UBND cấp xã, Sở Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường	122	30/4/2026	30/8/2026	
5	Bàn giao mốc GPMB theo Nghị quyết 98/NQ-CP	Ban QLDA Thăng Long và UBND cấp xã	364	01/01/2027	31/12/2027	

6	Thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	730	01/01/2027	31/12/2028	
6.1	Xây dựng kế hoạch thu hồi đất	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	10	01/01/2027	11/01/2027	
6.2	Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi	UBND, UBMTTQ Việt Nam cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	14	12/01/2027	26/01/2027	
6.3	Ban hành thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	5	27/01/2027	01/02/2027	
6.4	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản, xác định nguồn gốc đất	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	45	02/02/2027	19/03/2027	
6.5	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	30	20/03/2027	19/04/2027	
6.6	Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	30	20/04/2027	20/05/2027	
6.7	Lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	60	21/05/2027	20/07/2027	
6.8	Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	30	21/07/2027	20/08/2027	

6.9	Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	5	21/08/2027	26/08/2027	
6.10	Niêm yết công khai	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	7	28/08/2027	04/09/2027	
6.11	Gửi phương án bồi thường đến người dân	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	15	05/09/2027	20/09/2027	
6.12	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư	Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	15	21/09/2027	06/10/2027	
6.13	Quyết định thu hồi đất	Chủ tịch UBND cấp xã; Đơn vị, tổ chức nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp thực hiện	15	07/10/2027	22/10/2027	
6.14	Tổ chức họp dân	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	20	23/10/2027	12/11/2027	
6.15	Vận động cưỡng chế thu hồi	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	108	13/11/2027	29/02/2028	
6.16	Bàn giao đất, quản lý đất thu hồi	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	305	01/03/2028	31/12/2028	Bàn giao mặt bằng từng phần
7	Xây dựng Kế hoạch giải ngân vốn GPMB, điều chỉnh kế hoạch giải ngân theo NQ 98	UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	90	01/04/2026	30/06/2026	

8	Hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh, bổ sung đất quốc phòng	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	180	01/01/2027	30/06/2027	
B	Công tác xây dựng khu tái định cư, khu nghĩa trang			16/05/2025	31/12/2028	
1	Rà soát, đề xuất các khu tái định cư, nghĩa trang		472	16/05/2025	31/08/2026	
2	Tổ chức họp lấy ý kiến lựa chọn, thống nhất xác định vị trí các khu tái định cư, nghĩa trang		229	16/05/2025	31/12/2025	Đã hoàn thành
3	Lập và phê duyệt quy hoạch các Khu tái định cư và nghĩa trang		333	01/08/2025	30/06/2026	
4	Lập, thẩm định và phê duyệt các dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư		425	01/08/2025	30/09/2026	
5	Lập, thẩm định và phê duyệt các dự án đầu tư xây dựng khu nghĩa trang		302	01/01/2026	30/10/2026	
6	Lập, phê duyệt phương án GPMB, thu hồi, bàn giao đất các khu tái định cư, nghĩa trang		518	01/08/2025	01/01/2027	
7	Thi công các khu tái định cư, các khu nghĩa trang (bao gồm các cơ sở hạ tầng ...)					
7.1	Thi công các khu tái định cư khởi công 19/8/2025		681	19/8/2025	01/7/2027	Đang thi công
7.2	Thi công các khu tái định cư, khu nghĩa trang còn lại		456	01/10/2026	31/12/2027	Theo tiến độ bàn giao cọc GPMB
8	Thực hiện các thủ tục và tổ chức bàn giao các lô đất khu tái định cư, khu nghĩa trang cho người dân		181	01/01/2028	30/06/2028	

9	Bàn giao mặt bằng (của các hộ thuộc diện tái định cư)		365	01/01/2028	31/12/2028	
10	Người dân tiến hành xây dựng nhà ở, di dời mộ vào khu nghĩa trang		365	01/01/2028	31/12/2028	
C	Di dời công trình hạ tầng kỹ thuật					
1	Điều tra khảo sát công trình hạ tầng ảnh hưởng		58	01/01/2027	28/2/2027	
2	Rà soát cập nhật các công trình di dời		58	01/01/2027	28/2/2027	
3	Lập, phê duyệt dự án đầu tư di dời hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật		92	01/03/2027	01/06/2027	
4	Thực hiện các thủ tục mặt bằng cho di dời hạ tầng kỹ thuật		61	02/06/2027	02/08/2027	
5	Thi công di dời, hoàn thiện		213	01/06/2027	31/12/2027	
6	Bàn giao mặt bằng		181	01/01/2028	30/06/2028	