

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: / PA-UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng năm 2026

PHƯƠNG ÁN

**Xử lý dứt điểm diện tích rừng bị phá, đất lâm nghiệp bị chôn lấp,
lấn chiếm và quản lý, sử dụng hiệu quả quỹ đất lâm nghiệp
trên địa bàn xã Vĩnh Thủy**

Thực hiện Công văn 8028/SNNMT-CCKL ngày 09/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị về tiếp tục thực hiện xây dựng Phương án xử lý dứt điểm diện tích rừng bị phá, đất lâm nghiệp bị chôn lấp, lấn, chiếm. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thủy xây dựng Phương án xử lý dứt điểm diện tích rừng bị phá, đất lâm nghiệp bị chôn lấp, lấn chiếm trên địa bàn xã Vĩnh Thủy, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Quyết định số 2353/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 03/8/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi, giao đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải cho địa phương quản lý;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 229/KL-TTr ngày 14/3/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 47/TB-CT ngày 02/6/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về kết quả giải quyết tố cáo;

Căn cứ Thông báo số 1101/UBND-NC ngày 25/9/2025 và Công văn số 3125/UBND-NC ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thực hiện nghiêm túc kết luận thanh tra;

Căn cứ Báo cáo số 736/BC-UBND ngày 11/9/2025, Báo cáo số 1040/BC-UBND ngày 10/10/2025 và Báo cáo số 1299/BC-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Vĩnh Thủy về kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất.

II. THỰC TRẠNG ĐẤT LÂM NGHIỆP, RỪNG BỊ LẤN CHIẾM, CHÔNG LẤP VÀ TỒN TẠI LỊCH SỬ

1. Đối với quỹ đất thu hồi từ Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải theo Quyết định 2353/QĐ-UBND

Tổng diện tích rà soát theo Quyết định số 2353/QĐ-UBND là 2.485.747,8 m². Kết quả rà soát hiện trạng cho thấy:

- Đất đã cấp Giấy chứng nhận QSDĐ sau thời điểm QĐ 1371 (từ 03/8/2012): Diện tích 506.628,8 m², hiện các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý và sử dụng ổn định.

- Đất hộ dân đang sử dụng chưa có Giấy chứng nhận QSDĐ: Tổng diện tích 1.163.827,2 m² (310 thửa), bao gồm:

Đất đã giải phóng mặt bằng có khả năng giao: 28 thửa với diện tích 110.272,1 m².

Đất các hộ dân tự ý lấn chiếm sử dụng: 10 thửa với diện tích 67.703,9 m² (do 06 hộ dân canh tác, đã có biên bản cam kết hoàn trả lại đất cho xã).

Đất các hộ đang liên doanh với Công ty Bến Hải: 08 thửa với diện tích 88.846,5 m² (hoặc 152.969,3 m² theo số liệu QĐ 1371 cũ), Công ty Bến Hải đã thanh lý hợp đồng nhưng chưa bàn giao đất sạch cho xã.

Đất nằm giữa 02 hành lang đường điện 500kV và 220kV: 35 thửa với diện tích 155.802,3 m² (năm 2019 xã tạm thời bố trí cho nhân dân xóm Phát Lát, thôn Minh Phước canh tác; qua rà soát có 16 hộ đã hết hạn hợp đồng năm 2024 nhưng tiếp tục tái sử dụng).

Đất người dân đang sử dụng ổn định chưa cấp GCNQSDĐ: Diện tích 741.192,4 m² đang được xã đối chiếu, rà soát hồ sơ.

- Đất do UBND xã Vĩnh Thủy quản lý, sử dụng: Tổng diện tích 144.126,3 m² (223 thửa), gồm:

Đất GPMB có khả năng giao: 17 thửa với diện tích 46.193,7 m².

Đất chơi, khe, róc róc, địa hình dốc không thể giao: 06 thửa với diện tích 37.773,3 m².

Đất hành lang đường Hồ Chí Minh: 10 thửa với diện tích 23.440,4 m².

Đất hoán đổi theo Nghị quyết 29/NQ-HĐND: 02 thửa với diện tích 5.201,5 m².

Đất giữa 02 đường dây điện 500kV và 220kV do xã quản lý: 10 thửa với diện tích 31.517,4 m².

- Đất rừng sản xuất Công ty Bến Hải chưa bàn giao đất sạch: Tổng diện tích 65.187,9 m² (50 thửa). Trong đó, xã đã tiếp nhận 17 thửa với 26.251,1 m² (từ chối nhận 04 thửa nhỏ lẻ/khe suối diện tích 9.065 m²), hiện còn 38.936,8 m² Công ty Bến Hải chưa xử lý xong tài sản để bàn giao.

2. Tồn tại tại Dự án Làng Thanh niên lập nghiệp miền Tây Vĩnh Linh (Thông báo 47/TB-CT)

Các cá nhân mượn đất sử dụng: Có 05 cá nhân không thuộc danh sách điều động của UBND huyện nhưng đang sử dụng đất với tổng diện tích 183.448,3 m² (gồm các hộ: Nguyễn Văn Hà 43.030 m², Lê Thế Hải 94.444 m², Lê Xuân Sang 11.420 m², Hoàng Văn Thiện 17.561 m², Trương Quốc Tuấn 16.993,3 m²) và diện tích 15.000 m² của thành viên Tổng đội TNXP đang mượn chưa hoàn trả.

Các hộ giao đất không đúng đối tượng: Có 13 hộ dân (là lao động của Công ty Bến Hải) được giao đất không đúng đối tượng theo Thông báo 47/TB-CT với tổng diện tích 203.265 m² (hoặc khoảng 20 ha). Hiện trạng qua hơn 14 năm cho thấy có 03 hộ đã làm nhà ở ổn định, 01 hộ làm nhà xưởng sản xuất và 13 hộ đã trồng cây cao su, cây tràm cho thu hoạch ổn định từ năm 2011 đến nay.

III. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ DỨT ĐIỂM CHI TIẾT

1. Xử lý diện tích đất lấn chiếm, tự ý trồng cây trái phép (67.703,9 m² tại thôn Huỳnh Thượng và các vùng phụ cận)

Chính sách xử lý chuyển tiếp: Yêu cầu hộ dân cam kết không mở rộng diện tích, không tái lấn chiếm; tạm thời quản lý hiện trạng trong thời gian chờ xử lý theo phương án được cấp có thẩm quyền chấp thuận; sau khi kết thúc chu kỳ cây trồng thì thu hồi, bàn giao.

Biện pháp thu hồi: Yêu cầu 06 hộ dân ký cam kết tuyệt đối không được tái gieo trồng sau khi thu hoạch. Đúng thời điểm thu hoạch xong chu kỳ tràm hiện tại, UBND xã tiến hành thu hồi đất sạch triệt để, đưa vào quỹ đất chung của xã để lập phương án giao lại cho Ban phát triển các thôn phân bổ cho hộ nghèo, hộ thiếu đất sản xuất.

Cơ chế giám sát: Giao Lực lượng xung kích bảo vệ rừng phối hợp Công an xã thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi tự ý đốt rừng dọn thực bì trái phép hoặc san lấp, tái lấn chiếm đất lâm nghiệp.

2. Xử lý diện tích đất liên doanh, liên kết với Công ty Bến Hải

Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải khẩn trương phối hợp với 02 hộ gia đình (ông Trương Văn Tuấn, ông Lê Văn Thành) xử lý dứt điểm các tài sản trên đất, giải quyết xong hợp đồng liên doanh để hoàn trả mặt bằng đất sạch cho UBND xã Vĩnh Thủy quản lý trước thời điểm thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp.

3. Phương án giao đất sản xuất cho các hộ dân thiếu đất (156.465,8 m²)

Quỹ đất giao: Sử dụng 110.272,1 m² (28 thửa) đất GPMB hộ dân đang sử dụng và 46.193,7 m² (17 thửa) đất GPMB do xã quản lý.

Đối tượng và Phương thức: Thẩm định, xét giao đất sản xuất công khai, dân chủ cho các hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo thực sự thiếu đất sản xuất tại các thôn: Tiên An, Nam Sơn, Phan Hiền, Lê Xá, Huỳnh Xá Hạ, Huỳnh Thượng; hướng dẫn làm thủ tục cấp GCNQSDĐ khi đủ điều kiện.

Việc giao đất chỉ thực hiện đối với diện tích đủ điều kiện giao đất, đúng đối tượng, đúng trình tự, thủ tục và sau khi được cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

4. Quản lý diện tích đất nằm giữa 02 hành lang đường điện 500kV và 220kV (187.319,7 m²)

Gồm 155.802,3 m² (35 thửa) do dân đang canh tác và 31.517,4 m² (10 thửa) do xã quản lý.

Phương án quản lý: Mời 16 hộ gia đình đã hết hạn hợp đồng năm 2024 lên làm việc. Áp dụng hình thức tạm giao sản xuất nông nghiệp ngắn ngày (thời hạn không quá 05 năm) cho các hộ xóm Phát Lát, thôn Minh Phước. Nghiêm cấm người dân xây dựng công trình, nhà ở hoặc trồng cây lâu năm làm ảnh hưởng đến an toàn hành lang lưới điện quốc gia.

5. Giải quyết dứt điểm vướng mắc tại Làng Thanh niên lập nghiệp

Đối với 05 cá nhân mượn đất (183.448,3 m²) và 15.000 m² của Tổng đội TNXP: Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Tỉnh đoàn Quảng Trị đôn đốc các cá nhân thực hiện thủ tục bàn giao, hoàn trả mặt bằng sạch và GCNQSDĐ cấp không đúng về cho địa phương quản lý.

Đối với 13 hộ giao đất không đúng đối tượng (203.265 m²): Do người dân đã làm nhà ở, trồng cao su/tràm sinh sống ổn định từ năm 2011 đến nay, UBND xã lập danh sách niêm yết công khai tại Trụ sở xã trong thời hạn 15 ngày. Sau khi hoàn thành việc công khai, rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và các hồ sơ có liên quan; trường hợp đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai thì tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định việc xử lý, công nhận quyền sử dụng đất để người dân yên tâm sản xuất, giữ vững an ninh trật tự địa phương.

6. Thu hồi đất giao sai đối tượng theo Nghị quyết 29/NQ-HĐND

Tiến hành thu hồi dứt điểm diện tích đất đã giao không đúng đối tượng cho hộ bà Nguyễn Thị Liên và hộ bà Nguyễn Thị Hằng (thôn Lê Xá) ngay sau khi các hộ thu hoạch kết thúc chu kỳ khai thác tràm hiện tại.

Bàn giao lại diện tích đất thu hồi này cho Ban phát triển thôn Lê Xá lập phương án phân bổ lại cho các hộ dân thực sự thiếu đất canh tác.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã:

Chủ trì, phối hợp với Chi cục Kiểm lâm, Công ty Bến Hải và Tỉnh đoàn Quảng Trị đo đạc, cắm mốc ranh giới thực địa các thửa đất thu hồi.

Lập danh sách, hoàn thiện hồ sơ xét giao đất sản xuất cho các hộ thiếu đất; niêm yết công khai danh sách các trường hợp đất lâm nghiệp rà soát theo đúng quy định.

2. Công an xã và Ban Chỉ huy Quân sự xã:

Tăng cường bám sát địa bàn, chủ động phát hiện, ngăn chặn và lập hồ sơ xử lý nghiêm các trường hợp cố tình phá rừng, tự ý đốt rừng dọn thực bì hoặc tái lấn chiếm đất lâm nghiệp trái phép.

Đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình tổ chức thu hồi đất và di dời các trường hợp vi phạm.

3. Ban Quản trị các HTX Dịch vụ Nông nghiệp và Trưởng 11 thôn:

Tổ chức họp dân, tuyên truyền sâu rộng nội dung Phương án; phối hợp kiểm tra hiện trạng đất rừng tại từng xứ đồng, đảm bảo công tác giao đất đúng đối tượng, công khai, minh bạch.

UBND xã Vĩnh Thủy kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời yêu cầu các bộ phận chuyên môn, Ban phát triển các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT Đảng ủy xã;
- UBMTTQ VN xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Chiến