ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1224/QĐ-UBND	*Vĩnh Thủy, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 333/TTr-KT ngày 27 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Đinh Mậu Quân và bà Lê Thị Nữ được chuyển mục đích sử dụng 150,0 m^2 *(Bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông)* đất trồng cây hằng năm khác sang mục đích đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 2198, tờ bản đồ số 4 xã Vĩnh Thủy và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Vĩnh Thủy, thuộc tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ký.

Hạn mức giao đất ở tại vị trí thửa đất số 2198, tờ bản đồ số 4 xã Vĩnh Thủy: 250,0 m^2 theo Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1574/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX lập ngày 27 tháng 10 năm 2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị; chuyển hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho ông Đinh Mậu Quân và bà Lê Thị Nữ có trách nhiệm xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của ông Đinh Mậu Quân và bà Lê Thị Nữ và gửi thông báo kết quả nộp thuế cho Phòng Kinh tế.

3. Ông Đinh Mậu Quân và bà Lê Thị Nữ chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Thủy trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đinh Mậu Quân và bà Lê Thị Nữ sau khi hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX; ông Đinh Mậu Quân và bà Lê Thị Nữ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Chiến