

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất tại điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1+2)
(Nay là thôn Thủy Ba, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 11/7/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 31/7/2026 của HĐND xã Vĩnh Thủy về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn xã năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất tại điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1+2) (Nay là thôn Thủy Ba, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất tại điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1+2) (Nay là thôn Thủy Ba, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 283/TTr-KT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất tại điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1+2) (Nay là thôn Thủy Ba, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị), với nội dung sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với khu đất.

1.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích:

- 14 lô đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 49 xã Vĩnh Thủy với diện tích 4.746,6 m²;

- Vị trí: Điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị (Nay là thôn Thủy Ba, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị);

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

1.2. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với thửa đất đấu giá:

14 lô đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt.

1.3. Tài sản gắn liền với thửa đất: Không.

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Thủy

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Thủy có trách nhiệm lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng kinh tế; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Vĩnh Thủy; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Thái Nam Sơn