

Số: /QĐ - UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Đề án: Dồn điền đổi thửa
xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 25/8/2025 của Đại hội đại biểu lần thứ I nhiệm kỳ 2025-2030 Đảng bộ xã Vĩnh Thủy;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Vĩnh Thủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án: Dồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao, có đề án kèm theo.

Điều 2. Giao cho Phòng Kinh tế xã phối hợp với các đơn vị liên quan, các Hợp tác xã thực hiện Đề án theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Khoa bạc Nhà nước Khu vực XII - Giao dịch số 10, các đơn vị liên quan và các Hợp tác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTĐU, TT HĐND xã;
- CT, các Phó CT UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam; các đoàn thể xã;
- Các phòng chuyên môn;
- Trưởng các thôn; GD HTX;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Thái Nam Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐỀ ÁN

Dồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy)

I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

Phát triển sản xuất nông nghiệp, xây dựng nông thôn mới là chủ trương, chính sách lớn của Đảng, Nhà nước; Góp phần quan trọng để thực hiện công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước.

Công nghiệp hoá, hiện đại hoá (CNH - HĐH) nông nghiệp, nông thôn là một nội dung quan trọng trong quá trình CNH - HĐH đất nước. Chuyển đổi, dồn ghép tích tụ ruộng đất để có ô thửa lớn liền vùng, liền thửa, tạo điều kiện thuận lợi cho người nông dân sản xuất, tiết kiệm lao động sống trong việc đi lại, làm đất, chăm sóc, bảo vệ và thu hoạch; từ đó để sản xuất tập trung, thâm canh tăng năng suất, từng bước áp dụng tiến bộ kỹ thuật và đưa cơ giới vào nông nghiệp giải phóng sức lao động, giảm chi phí, tăng thu nhập cho người nông dân và tăng hiệu quả sử dụng đất, người nông dân có điều kiện để sản xuất tập trung, sản xuất hàng hoá trên các ô thửa lớn.

Xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị là một xã thuần nông có tổng diện tích đất sử dụng vào mục đích sản xuất cây hàng năm là 2.250 ha, trong đó đất sản xuất lúa là 1.899 ha với sản lượng lúa cả năm 20.000 tấn.

Những năm gần đây, sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã đã đạt được những kết quả quan trọng: Năng suất, sản lượng lương thực ổn định, giá trị sản xuất nông nghiệp tăng lên, đời sống nhân dân được cải thiện. Tuy nhiên, cùng với biến đổi khí hậu toàn cầu và tập quán canh tác hiện nay của nông dân, sản xuất nông nghiệp đang đặt ra nhiều khó khăn, thách thức.

Thực tế sản xuất lúa ở Vĩnh Thủy vẫn còn manh mún, số thửa ruộng bình quân 3,5 thửa/hộ, còn nhiều thửa diện tích nhỏ từ 200 – 500 m²; hệ thống bờ vùng, bờ thửa nhỏ hẹp, không được cứng hoá, chỉ đáp ứng vận chuyển phục vụ sản xuất nông nghiệp bằng xe thô sơ gây khó khăn cho việc quy hoạch hình thành vùng sản xuất tập trung để đưa cơ giới hoá và ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất, làm hạn chế việc tăng năng suất lao động, đưa nông nghiệp phát triển theo hướng sản xuất lớn. Trong những năm vừa qua trên địa bàn xã đã thực hiện dồn điền đổi thửa hơn 420 ha, tuy nhiên công tác dồn điền đổi thửa chưa gắn với chỉnh trang đồng ruộng nên chưa hiệu quả lắm trong sản xuất lúa. Trong khi đó để đáp ứng yêu cầu của quy hoạch nông thôn mới và tạo vùng sản xuất hàng hoá nông nghiệp với khối lượng lớn có giá trị cao thì cần phải hình thành một số vùng sản xuất tập trung; để thuận lợi cho đầu tư và ứng

dụng tiến bộ khoa học vào sản xuất làm tăng giá trị sản xuất nông nghiệp, tạo bước chuyển dịch trong cơ cấu kinh tế nông nghiệp, nông thôn theo hướng sản xuất hàng hóa”. tập trung trên cơ sở quy hoạch, phân đấu mỗi hộ chỉ có 01 thửa.

Thực hiện nội dung của Nghị quyết Đại hội đại biểu lần thứ I Đảng bộ xã Vĩnh Thủy về ”Tập trung lãnh đạo phát triển kinh tế bền vững, chuyển dịch cơ cấu hợp lý; tập trung phát triển nông nghiệp sạch, nông nghiệp hữu cơ gắn với liên kết vùng sản xuất”. Phòng Kinh tế xã xây dựng Đề án “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”.

II. CĂN CỨ THỰC HIỆN ĐỀ ÁN

Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 25/8/2025 của Đại hội đại biểu lần thứ I nhiệm kỳ 2025-2030 Đảng bộ xã Vĩnh Thủy.

III. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thông qua việc “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” nhằm:

- Khắc phục cơ bản tình trạng ruộng đất sản xuất nông nghiệp quá phân tán, manh mún, tạo điều kiện cho việc cải tạo, thiết kế đồng ruộng, thâm canh, tăng vụ, chuyển đổi cơ cấu cây trồng, tiết kiệm sức lao động, giảm giá thành sản xuất lúa khoảng 5-7%; hình thành các vùng sản xuất tập trung, chuyên canh; tạo thuận lợi cho việc áp dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất, nâng cao năng suất lao động, đạt hiệu quả kinh tế cao trên đơn vị diện tích; tạo tiền đề để sản xuất hữu cơ và liên kết sản xuất, tiêu thụ.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho việc xây dựng, rà soát điều chỉnh bổ sung các quy hoạch như quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch giao thông, thủy lợi, quy hoạch vùng chuyên sản xuất lúa, quy hoạch phát triển khu, cụm công nghiệp, quy hoạch phát triển đô thị để đáp ứng yêu cầu CNH - HĐH nông nghiệp, nông thôn trong thời kỳ mới.

- Rà soát, tập trung quỹ đất công ích vào các khu vực cụ thể để thuận lợi cho việc quản lý, sử dụng đất đai và nâng cao hiệu quả sử dụng quỹ đất công ích ở từng địa phương bảo đảm theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Lập hồ sơ địa chính, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp; từng bước nâng cao hiệu quả, hiệu lực quản lý đất đai của Nhà nước các cấp.

2. Yêu cầu

- Mỗi hộ nông dân sau khi thực hiện xong việc “dồn điền, đổi thửa”, bình quân có 01 có 1 thửa ruộng.

- Trong quá trình “dồn điền, đổi thửa” cần kết hợp chặt chẽ và gắn liền với việc xây dựng, rà soát, bổ sung quy hoạch sử dụng đất chi tiết, các quy hoạch chuyên ngành ở từng địa phương như quy hoạch giao thông, thủy lợi, xây dựng, đặc biệt là quy hoạch nông nghiệp, để quỹ đất công ích thành những khu tập trung sử dụng theo quy định của pháp luật nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu sản xuất hàng hoá cho thị trường, góp phần tăng thu ngân sách cho địa phương; đảm bảo sự đoàn kết, ổn định chính trị trong thôn xóm, giúp đỡ lẫn nhau cùng có lợi để thúc đẩy sản xuất và không làm ảnh hưởng tới mùa vụ sản xuất nông nghiệp.

- Khi thực hiện “dồn điền, đổi thửa” khuyến khích tập trung san gạt làm phẳng ruộng, cải tạo và mở rộng diện tích đất có khả năng canh tác để từng bước đưa vào sản xuất nông nghiệp nhất là những diện tích mặt nước hoang hoá và đất chuyên dùng không còn phù hợp với quy hoạch ở từng địa phương.

- Sau khi đã hoàn thành việc “dồn điền, đổi thửa” thực hiện cấp đổi GCNQSDĐ, lập hồ sơ địa chính.

IV. NGUYÊN TẮC

Thứ nhất: Triển khai theo hình thức “cuốn chiếu”, lựa chọn khu vực thuận lợi để làm trước, mở rộng dần khi đã tạo được đồng thuận và hiệu quả thực tế.

Thứ hai: Giữ nguyên số nhân khẩu hoặc định suất, diện tích đã giao cho hộ gia đình, cá nhân tại thời điểm giao ổn định lâu dài năm.

Thứ ba: Phải đảm bảo nguyên tắc công bằng, dân chủ, công khai phù hợp với pháp luật đất đai.

Thứ tư: Phương án “Dồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” phải ổn định diện tích và giữ nguyên diện tích mặt bằng của các thôn, hợp tác xã trong đơn vị hành chính cấp xã phân bổ và hoạch định tại thời điểm giao ruộng trước đây;

IV. NỘI DUNG TIẾN HÀNH

1. Kiểm kê nhân khẩu, diện tích của hộ đã được giao ổn định để sản xuất nông nghiệp để làm cơ sở cho việc “Dồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” phù hợp với tình hình thực tế.

2. Xác định, khoanh định các khu vực “Dồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”

Xác định, khoanh định các khu vực đất nông nghiệp không nằm trong quy hoạch, kế hoạch chuyên mục đích sử dụng đất sang các mục đích khác đã được phê duyệt hoặc quy hoạch các ngành đã được phê duyệt; các loại đất nông nghiệp theo quy hoạch

chuyển mục đích sang sử dụng vào các mục đích khác, đặc biệt xác định quy hoạch giao thông, thủy lợi và nội đồng.

3. Điều tra thu thập thông tin: Tài liệu, tư liệu bản đồ quy hoạch sử dụng đất chi tiết, quy hoạch sử dụng đất tổng thể, bản đồ địa chính, bản đồ thổ nhưỡng, bản đồ thủy lợi.

4. Lập phương án “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”

Việc lập phương án chuyển đổi là vấn đề cốt lõi trong quá trình thực hiện “đồn điền, đổi thửa”, do đó khi xây dựng phương án phải thoả mãn yêu cầu: Đơn giản, dễ thực hiện cho cả trước mắt và lâu dài phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Ưu tiên các hộ nông dân thuộc gia đình chính sách, neo đơn không nơi nương tựa, hộ có hoàn cảnh khó khăn, hộ có diện tích ít nhất 01 thửa đất tốt phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ; Khuyến khích các hộ nông dân có nhiều lao động, có vốn nhận một thửa đất xa, xấu trước; Khuyến khích các hộ nông dân tự nguyện nhận gọn thửa, gọn khu trên cơ sở đảm bảo số diện tích của mỗi hộ trước đây đã giao.

Các hộ còn lại tiến hành ghép xứ đồng, gắp phiếu chia ruộng.

Ban chỉ đạo “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” thông báo cáo nội dung quy hoạch, phương án “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” để cấp uỷ, chi bộ họp bàn thống nhất ra nghị quyết sau đó tiến hành mở hội nghị quần dân chính, hội nghị hộ, gia đình thảo luận họp bàn thống nhất và ra nghị quyết để tổ chức thực hiện.

5. Công khai các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phương án “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”, tổ chức đăng ký nhận ruộng và giao ruộng tại thực địa

- Niêm yết công khai các bản đồ quy hoạch, phương án “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” tại các nơi công cộng để toàn dân biết, tìm hiểu và góp ý kiến cụ thể.

- Tiến hành đo đạc, giao đất trên thực địa cho các hộ.

- Thời điểm thuận lợi nhất để thực hiện việc giao ruộng trên thực địa là sau khi thu hoạch lúa và trồng vụ đông.

- Hoàn thiện hồ sơ “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” để lập hồ sơ địa chính, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp và các quy định khác có liên quan.

IV. CƠ CHẾ HỖ TRỢ VÀ DỰ TRÙ KINH PHÍ

1. Cơ chế hỗ trợ

1.1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh

Quy định một số chính sách hỗ trợ khuyến khích thực hiện chủ trương “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”, gồm: Hỗ trợ công tác vận động, tuyên truyền, triển khai tổ chức thực hiện; cấp đổi, cấp mới Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉnh trang đồng ruộng và hỗ trợ lúa giống.

b) Đối tượng áp dụng

Ban chỉ đạo đồn điền đổi thửa xã; Ban quản lý đồn điền đổi thửa Hợp tác xã và nông dân có thực hiện “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”, chỉnh trang đồng ruộng phù hợp với quy định chính sách hỗ trợ khuyến khích tại đề án này.

1.2. Điều kiện được hưởng chính sách

a) Đồn điền đổi thửa

- Diện tích thực hiện “đồn điền đổi thửa” của một HTX ít nhất là 20 ha diện tích tập trung. Trường hợp đặc biệt, diện tích tập trung của một thôn không đủ 20 ha thì kết hợp với diện tích của các thôn khác để thực hiện “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”, nhưng phải đảm bảo diện tích của liên thôn ít nhất 20 ha tập trung.

- Danh mục được hỗ trợ phải có phương án “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”, được Ủy ban nhân dân xã phê duyệt.

- Loại ruộng đất “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” là đất trồng lúa 2 vụ trở lên.

b) Chỉnh trang đồng ruộng

- Đất sản xuất lúa được “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” nhưng không bằng phẳng, nơi thấp, nơi cao, còn nhiều công trình trên đồng ruộng cần phải chỉnh trang đồng ruộng.

- Diện tích đồng ruộng chỉnh trang phải thể hiện trong phương án “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” của Hợp tác xã được Ủy ban nhân dân xã phê duyệt.

1.3. Nội dung và mức hỗ trợ

a) Hỗ trợ kinh phí vận động, tuyên truyền, triển khai tổ chức thực hiện:

Ngân sách xã hỗ trợ công tác chỉ đạo của Ban chỉ đạo đồn điền đổi thửa cấp xã; Ban chỉ đạo đồn điền đổi thửa Hợp tác xã để thực hiện công tác tuyên truyền, triển khai tổ chức thực hiện công tác “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”, chỉnh trang đồng ruộng, cụ thể như sau:

- Hỗ trợ công tác chỉ đạo của Ban Chỉ đạo đồn điền đổi thửa cấp xã: 0,1 triệu đồng/ha diện tích đã thực hiện “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”.

- Hỗ trợ Ban quản lý đồn điền đổi thửa Hợp tác xã: 0,2 triệu đồng/ha thực hiện “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”.

b) Hỗ trợ cấp đổi, cấp mới Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất:

Ngân sách xã hỗ trợ toàn bộ kinh phí cho công tác đo đạc, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính và cấp đổi, cấp mới Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”. Mức hỗ trợ áp dụng theo quy định hiện hành của nhà nước.

c) Hỗ trợ kinh phí thực hiện việc chỉnh trang đồng ruộng:

Ngân sách xã hỗ trợ: 07 triệu đồng/ha đối với đất trồng lúa.

Những địa bàn có điều kiện chỉnh trang bằng cơ giới thì Ban chỉ đạo đồn điền đổi thửa Hợp tác xã tổ chức lấy ý kiến của nhân dân vùng ruộng cần chỉnh trang để thống nhất phương án thực hiện.

d) Hỗ trợ lúa giống:

Đối với diện tích đất trồng lúa đã thực hiện “đồn điền đổi thửa”, ngân sách xã hỗ trợ cho nông dân là 50% giá giống lúa (80 kg lúa giống/ha) cho vụ sản xuất đầu tiên.

2. Kinh phí thực hiện: 4.989.600.000 đồng/440ha/5 n.

- Năm 2026: 40 ha với tổng kinh phí 453.600.000 đồng

+ *Hỗ trợ kinh phí vận động, tuyên truyền, triển khai tổ chức thực hiện:*

- Hỗ trợ công tác chỉ đạo của Ban Chỉ đạo đồn điền đổi thửa cấp xã: 100.000 đồng/ha diện tích thực hiện:

$40 \text{ ha} \times 100.000 \text{ đồng/ha} = 4.000.000 \text{ đồng}$

- Hỗ trợ Ban quản lý đồn điền đổi thửa Hợp tác xã: 200.000 đồng/ha thực hiện.

$40 \text{ ha} \times 200.000 \text{ đồng/ha} = 8.000.000 \text{ đồng}$

+ *Hỗ trợ cấp đổi, cấp mới Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất:*

$3.000.000 \text{ đồng/ha} \times 400 \text{ ha} = 120.000.000 \text{ đồng}$

+ *Hỗ trợ kinh phí thực hiện việc chỉnh trang đồng ruộng:*

$7.000.000 \text{ đồng/ha} \times 40 \text{ ha} = 280.000.000 \text{ đồng}$

+ *Hỗ trợ lúa giống:*

$80 \text{ kg/ha} \times 26.000 \text{ đ/kg} \times 50\% \times 40 \text{ ha} = 41.600.000 \text{ đồng}$

- Năm 2027: 100 ha với tổng kinh phí 1.134.000.000 đồng

+ *Hỗ trợ kinh phí vận động, tuyên truyền, triển khai tổ chức thực hiện:*

- Hỗ trợ công tác chỉ đạo của Ban Chỉ đạo đồn điền đổi thửa cấp xã: 100.000 đồng/ha diện tích thực hiện:

$100 \text{ ha} \times 100.000 \text{ đồng/ha} = 10.000.000 \text{ đồng}$

- Hỗ trợ Ban quản lý đồn điền đổi thửa Hợp tác xã: 200.000 đồng/ha thực hiện.

$100 \text{ ha} \times 200.000 \text{ đồng/ha} = 20.000.000 \text{ đồng}$

+ *Hỗ trợ cấp đổi, cấp mới Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất:*

$3.000.000 \text{ đồng/ha} \times 100 \text{ ha} = 300.000.000 \text{ đồng}$

+ *Hỗ trợ kinh phí thực hiện việc chỉnh trang đồng ruộng:*

$7.000.000 \text{ đồng/ha} \times 100 \text{ ha} = 700.000.000 \text{ đồng}$

+ *Hỗ trợ lúa giống:*

$80 \text{ kg/ha} \times 26.000 \text{ đ/kg} \times 50\% \times 100 \text{ ha} = 104.000.000 \text{ đồng}$

- Năm 2028: 100 ha với tổng kinh phí 1.134.000.000 đồng

+ *Hỗ trợ kinh phí vận động, tuyên truyền, triển khai tổ chức thực hiện:*

- Hỗ trợ công tác chỉ đạo của Ban Chỉ đạo đồn điền đổi thửa cấp xã: 100.000 đồng/ha diện tích thực hiện:

$100 \text{ ha} \times 100.000 \text{ đồng/ha} = 10.000.000 \text{ đồng}$

- Hỗ trợ Ban quản lý đồn điền đổi thửa Hợp tác xã: 200.000 đồng/ha thực hiện.

$100 \text{ ha} \times 200.000 \text{ đồng/ha} = 20.000.000 \text{ đồng}$

+ *Hỗ trợ cấp đổi, cấp mới Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất:*

$3.000.000 \text{ đồng/ha} \times 100 \text{ ha} = 300.000.000 \text{ đồng}$

+ *Hỗ trợ kinh phí thực hiện việc chỉnh trang đồng ruộng:*

$7.000.000 \text{ đồng/ha} \times 100 \text{ ha} = 700.000.000 \text{ đồng}$

+ *Hỗ trợ lúa giống:*

$80 \text{ kg/ha} \times 26.000 \text{ đ/kg} \times 50\% \times 100 \text{ ha} = 104.000.000 \text{ đồng}$

- Năm 2029: 100 ha với tổng kinh phí 1.134.000.000 đồng

+ *Hỗ trợ kinh phí vận động, tuyên truyền, triển khai tổ chức thực hiện:*

- Hỗ trợ công tác chỉ đạo của Ban Chỉ đạo đồn điền đổi thửa cấp xã: 100.000 đồng/ha diện tích thực hiện:

$100 \text{ ha} \times 100.000 \text{ đồng/ha} = 10.000.000 \text{ đồng}$

- Hỗ trợ Ban quản lý đồn điền đổi thửa Hợp tác xã: 200.000 đồng/ha thực hiện.

$100 \text{ ha} \times 200.000 \text{ đồng/ha} = 20.000.000 \text{ đồng}$

+ Hỗ trợ cấp đổi, cấp mới Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất:

3.000.000 đồng/ha x 100ha = 300.000.000 đồng

+ Hỗ trợ kinh phí thực hiện việc chỉnh trang đồng ruộng:

7.000.000 đồng/ha x 100 ha = 700.000.000 đồng

+ Hỗ trợ lúa giống:

80 kg/ha x 26.000 đ/kg x 50% x 100 ha = 104.000.000 đồng

- Năm 2030: 100 ha với tổng kinh phí 1.134.000.000 đồng

+ Hỗ trợ kinh phí vận động, tuyên truyền, triển khai tổ chức thực hiện:

- Hỗ trợ công tác chỉ đạo của Ban Chỉ đạo đồn điền đổi thửa cấp xã: 100.000 đồng/ha diện tích thực hiện:

100 ha x 100.000 đồng/ha = 10.000.000 đồng

- Hỗ trợ Ban quản lý đồn điền đổi thửa Hợp tác xã: 200.000 đồng/ha thực hiện.

100 ha x 200.000 đồng/ha = 20.000.000 đồng.

+ Hỗ trợ cấp đổi, cấp mới Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất:

3.000.000 đồng/ha x 100ha = 300.000.000 đồng

+ Hỗ trợ kinh phí thực hiện việc chỉnh trang đồng ruộng:

7.000.000 đồng/ha x 100 ha = 700.000.000 đồng

+ Hỗ trợ lúa giống:

80 kg/ha x 26.000 đ/kg x 50% x 100 ha = 104.000.000 đồng

3. Nguồn vốn

- Ngân sách trung ương và ngân sách địa phương (gồm ngân sách cấp tỉnh, ngân sách cấp xã) bố trí theo quyết định phê duyệt của từng dự án cụ thể trong dự toán ngân sách hàng năm.

- Vốn lồng ghép các chương trình mục tiêu Quốc gia; vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Trung ương cho ngân sách địa phương.

- Các khoản đóng góp theo nguyên tắc tự nguyện của nhân dân trong xã cho từng dự án đầu tư cụ thể.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thành lập Ban chỉ đạo “đồn điền, đổi thửa” ở các cấp

- Ban chỉ đạo cấp xã do đồng chí Phó Chủ tịch phụ trách kinh tế UBND Trưởng ban; các thành viên bao gồm: Đại diện UBMTTQVN xã; Hội Nông dân; Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa – Xã hội; Trưởng thôn, Giám đốc các HTX có thực hiện đề án. Nhiệm vụ của Ban chỉ đạo là xây dựng kế hoạch, đề án, tổ chức thực hiện trên địa bàn xã và thành lập tổ chuyên viên giúp việc Ban chỉ đạo.

- Ban quản lý đồn điền đổi thửa Hợp tác xã: Giám đốc HTX làm trưởng ban; Trưởng thôn làm phó ban, các đoàn thể và một số nông dân am hiểu về ruộng đất ở HTX cùng tham gia.

2. Biện pháp Chỉ đạo

- Cấp uỷ Đảng, chính quyền các cấp sớm có chủ trương và xây dựng kế hoạch tiến hành ở từng cấp, từng ngành. Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo chặt chẽ thường xuyên, đẩy mạnh công tác tuyên truyền sâu rộng cho cán bộ đảng viên và nhân dân; bố trí đủ ngân sách cho các Ban chỉ đạo hoạt động, giao trách nhiệm cụ thể cho các phòng, ban, đoàn thể theo chức năng để triển khai việc “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” đồng bộ xuống cơ sở;

- Các ban chỉ đạo các cấp căn cứ đề án này và chức năng nhiệm vụ của từng phòng, ban, đoàn thể có kế hoạch cụ thể về lực lượng cán bộ, vật tư, dự trù kinh phí để đáp ứng tốt nhất nội dung, nhiệm vụ việc “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao”.

- Ban chỉ đạo cấp xã thường xuyên kiểm điểm rút kinh nghiệm, kịp thời giải quyết những vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện; đôn đốc chỉ đạo Ban quản lý cấp dưới thực hiện kế hoạch này.

- Phòng Văn hóa – Xã hội chủ động phối hợp cùng các quan chức năng có liên quan tổ chức tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, nhằm quán triệt sâu sắc mục đích yêu cầu, sự cần thiết của việc “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” đến từng người dân để mọi người tự giác tham gia đóng góp công sức vào thực hiện tốt kế hoạch.

Sau “Đồn điền đổi thửa xây dựng vùng thâm canh lúa chất lượng cao” tiếp tục nghiên cứu chính sách khuyến khích tích tụ đất nông nghiệp bằng nhiều hình thức theo pháp luật quy định để tổ chức sản xuất theo hướng công nghiệp, hiện đại hoá nông nghiệp, nông thôn./.