

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 5)
Địa điểm: xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Công văn số 710/UBND-CTXD ngày 28/8/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025 đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/2/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Vĩnh Thủy dự án: Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025 đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ;

Căn cứ Công văn số 666/UBND-KT ngày 30/3/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam;

Xét đề nghị của Hội đồng BT, HT&TĐC xã Vĩnh Thủy tại Tờ trình số 17/TTr-HĐ ngày 15/4/2026; Biên bản họp thẩm định ngày 29/4/2026 và Báo cáo thẩm định số 131/BCTĐ-KT ngày 05/5/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 5). Địa điểm: xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị với các nội dung sau:

1. Phương án hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 5). Địa điểm: xã Vĩnh Thủy theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Phương án chi tiết hỗ trợ khác đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Kèm theo Phương án hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 - đợt 5).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm các bên có liên quan.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ & tái định cư xã Vĩnh Thủy Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ phối hợp với UBND xã Vĩnh Thủy phổ biến và niêm yết công khai Quyết định Phê duyệt phương án hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 5), tại trụ sở UBND xã Vĩnh Thủy và Trung tâm học tập cộng đồng thôn bị ảnh hưởng; gửi Quyết định phê duyệt Phương án đến từng đối tượng bị ảnh hưởng.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ & tái định cư xã Vĩnh Thủy Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ chủ trì phối hợp với UBND xã Vĩnh Thủy và các ban ngành liên quan thực hiện chi trả kinh phí hỗ trợ cho đối tượng được hỗ trợ theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Các hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan về đất đai, tài sản theo yêu cầu của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ & tái định cư xã Vĩnh Thủy Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ; có trách nhiệm di chuyển, bàn giao mặt bằng theo đúng quy định của Pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch hội đồng bồi thường, hỗ trợ & tái định cư xã; Thủ trưởng các ban ngành liên quan và các cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- BTV Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Thái Nam Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

PHƯƠNG ÁN

**Hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thành phần
đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao
tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 5)
Địa điểm: xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2026
của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thủy).*

I. Cơ sở pháp lý bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Công văn số 710/UBND-CTXD ngày 28/8/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025 đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ.

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/2/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Vĩnh Thủy dự án: Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ;

Căn cứ Công văn số 666/UBND-KT ngày 30 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam;

Trên cơ sở biên bản kiểm kê giữa Hội đồng BT, HT&TĐC xã Vĩnh Thủy; UBND xã và 02 hộ gia đình ngày 31/3/2026.

II. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ.

1. Tổng diện tích đất thu hồi đợt này: 0 m²

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đợt này. 00 hộ gia đình, cá nhân

3. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ: 02 hộ gia đình, cá nhân

4. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Không

5. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ chủ sở hữu tài sản: Kèm theo Danh sách hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ.

6. Chính sách đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

a. Bồi thường, hỗ trợ về đất: Không

b. Bồi thường, hỗ trợ cây, hoa màu trên đất. Không

c. Bồi thường tài sản vật kiến trúc: Không

d. Hỗ trợ khác.

Căn cứ Công văn số 666/UBND-KT ngày 30/3/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam;

Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 11/2/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Thực hiện theo biên bản kiểm đếm ngày 31/3/2026 của Hội đồng BT, HT&TĐC xã Vĩnh Thủy, áp giá mức hỗ trợ khác cho 02 hộ gia đình với mức giá như sau:

- **Hỗ trợ 08 ống bi:** Loại dài 1m để đặt thoát nước ngang cho 02 hộ gia đình khi đắp đất làm đường ra vào nhà.

Cụ thể: 8 ống * 1m * 725.000 đồng = 5.800.000 đồng

- **Hỗ trợ đào đất đắp tại chỗ:** 95.000 đồng/m³

Cụ thể:

+ Ông: Lê Văn Hân; Bà: Nguyễn Thị Chung: 194,25m³ * 95.000 = 18.453.750 đồng.

+ Ông: Tạ Văn Tuyền: 110,25m³ * 95.000 đồng = 10.473.750 đồng.

7. Phương án chi tiết về hỗ trợ đối với chủ sở hữu tài sản (Kèm theo danh sách hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ).

8. Kinh phí hỗ trợ: 34.727.500 (Bằng chữ: Ba mươi bốn triệu bảy trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm đồng./.)

a. Bồi thường đất: 00 đồng

b. Bồi thường cây, hoa màu trên đất: 00 đồng

c. Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc: 00 đồng

d. Hỗ trợ khác: 34.727.500 đồng

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phân bổ tại Quyết định số 905/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ HỖ TRỢ KHI THỰC HIỆN GPMB
DỰ ÁN: XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIA ĐOẠNH 2021-2025
(ĐỢT 5) ĐỊA ĐIỂM: XÃ VĨNH THỦY, TỈNH QUẢNG TRỊ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thủy).

DVT: Đồng

STT	Hộ gia đình và Tổ chức bị ảnh hưởng	Bồi thường Đất	Bồi thường Cây hoa màu	Bồi thường tài sản vật kiến trúc	Hỗ trợ khác	Tổng cộng
1	Ông: Lê Văn Hân; Bà: Nguyễn Thị Chung	0	0	0	21.353.750	21.353.750
2	Ông: Tạ Văn Tuyền	0	0	0	13.373.750	13.373.750
	Tổng cộng	0	0	0	34.727.500	34.727.500

(Bằng chữ: Ba mươi bốn triệu bảy trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm đồng).