

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất không thông qua đấu giá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 60/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hạn mức giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân và hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc điều chỉnh phân lô chi tiết các điểm dân cư nông thôn xã Vĩnh Thủy, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản đồ điều chỉnh phân lô chi tiết điểm dân cư nông thôn thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị kèm theo Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ khoản 6, Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Xét hồ sơ đề nghị giao đất của ông Trần Công Anh và bà Nguyễn Thị Hoài Chi và Tờ trình số 241/TTr-KT ngày 18/08/2026 của Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Công Anh; số CCCD: 045098006693 và bà Nguyễn Thị Hoài Chi; số CCCD: 045198004354; địa chỉ thường trú: xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị được quyền sử dụng đất 363,8m² (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba phẩy tám mét vuông*); đất trồng cây hằng năm khác 363,8m² tại thửa đất số 1647 tờ bản đồ số 49 xã Vĩnh Thủy, thuộc tỉnh Quảng Trị.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Vĩnh Thủy lập ngày 10/12/2025.

2. Hình thức sử dụng đất:

- Đất trồng cây hằng năm khác: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất:

- Đất trồng cây hằng năm khác: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

4. Phương thức giao đất không thông qua đấu giá.

5. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế tổ chức bàn giao thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ông Trần Công Anh và bà Nguyễn Thị Hoài Chi chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Thủy chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử xã theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Công Anh và bà Nguyễn Thị Hoài Chi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CN VPĐKĐĐ KV IX;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Chiến