

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất để thực hiện công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2)
Địa điểm: Nay là Thôn Thủy Ba, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của UBND tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy (Giai đoạn 2);

Xét hồ sơ giao đất của Công ty TNHH Do đặc và Bản đồ Anh Quân lập ngày 10/7/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị phê duyệt ngày 18/7/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 217/TTr-KT ngày 27/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất để thực hiện công trình

1. Giao 2.119,1 m² (Hai nghìn một trăm mười chín phẩy một mét vuông) đất cho Phòng Kinh tế xã Vĩnh Thủy để thực hiện công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị (Giai đoạn 2).

Địa điểm: Thôn Thủy Ba, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị.

Thửa đất số 1694, 1695, tờ bản đồ địa chính số 49.

2. Cơ cấu diện tích giao đất:

Đất ở tại nông thôn (ONT): 1.989,8 m²;

Đất công trình thủy lợi (DTL): 129,3 m².

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ chỉnh lý địa chính phục vụ giao đất, tờ bản đồ số 49, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Anh Quân lập ngày 10 tháng 7 năm 2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị phê duyệt.

5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

7. Người được giao đất không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

8. Đối với diện tích 165,5 m² đất giao thông (CGT) do Nhà nước thu hồi nhưng chưa giao, chưa cho thuê, nằm ngoài phạm vi thực hiện công trình thì tiếp tục giao UBND xã Vĩnh Thủy quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Vĩnh Thủy có trách nhiệm:

- Quản lý, sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng và thời hạn sử dụng đất được giao;

- Tổ chức triển khai thực hiện công trình theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị đo đạc và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới, tiếp nhận và bàn giao đất trên thực địa;

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Vĩnh Thủy có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã Vĩnh Thủy, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT - PKT.

CHỦ TỊCH

Thái Nam Sơn