

Số: 1109 /QĐ-UBND

Vĩnh Thủy, ngày 05 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi, huỷ bỏ Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 60/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 14/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thủy về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Vĩnh Thủy tại Tờ trình số 554/TTr-KT ngày 11 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và huỷ bỏ giá trị pháp lý 348/QĐ-UBND ngày 14/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thủy về việc cho phép ông Cao Đình Hùng và bà Nguyễn Thị Thắm chuyển mục đích sử dụng đất từ 364,8m² đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn.

Lý do: Ông Cao Đình Hùng và bà Nguyễn Thị Thắm không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Vĩnh Thủy; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Cao Đình Hùng và bà Nguyễn Thị Thắm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IX;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu: VT, KT. *Che*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Chiến