

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 985980 đã được
UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 25/01/2003
cho hộ ông Đào Quang Dụng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/04/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 139/TTr-KT ngày 12 tháng 05 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 985980, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00703 QSDĐ/199/QĐ-UB đã được UBND huyện Vĩnh Linh

cấp ngày 25/01/2003 cho hộ ông Đào Quang Dụng tại thửa đất số 238/1, tờ bản đồ số 20 xã Vĩnh Thủy (cũ) với diện tích 1500,0m² (trong đó: 200,0m² đất ở và 1300,0m² đất vườn).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (Nay là thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị).

Lý do thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại điểm d Khoản 2, Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024 (*Cấp không đúng diện tích*).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế hướng dẫn hộ ông Đào Quang Dụng lập lại hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Pháp luật; chuyển hồ sơ thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Hộ ông Đào Quang Dụng chịu trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí và thực hiện các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX có trách nhiệm lưu trữ giấy chứng nhận QSD đất số U 985980 đã được hộ ông Đào Quang Dụng nộp kèm theo hồ sơ; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Thủy chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử xã theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Thủy; Thủ trưởng các phòng ban ngành liên quan và hộ ông Đào Quang Dụng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT; các PCT UBND xã (b/c);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IX;
- Trung tâm DVTH xã;
- Trung tâm PV HCC xã (để biết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Chiến

