

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2)
Địa điểm: Nay là Thôn Thủy Ba, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của UBND tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1575/TB-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy. Để thực hiện công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2);

Căn cứ Báo cáo số 226/BC-UBND ngày 17/7/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc xác nhận hiện trạng đất và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 213/TTr-KT ngày 23/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.284,6 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS) do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thủy quản lý, thuộc các thửa đất số 45 và 126, tờ bản đồ địa chính số 49, tại thôn Thủy Ba, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị, để thực hiện công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Anh Quân lập ngày 10/7/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 15/7/2026.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của Luật Đất đai.

(Kèm theo danh sách thu hồi đất)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này đến đối tượng có đất thu hồi, trường hợp đối tượng có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Thủy, tại nhà Văn hóa thôn nơi có đất thu hồi, quản lý quỹ đất đã thu hồi và phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Diện tích đất thu hồi là quỹ đất công do Ủy ban nhân dân xã quản lý, hiện trạng là mặt bằng trống, không có tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu gắn liền với đất, không có tranh chấp, không có lấn chiếm và không phát sinh đối tượng bị ảnh hưởng; do đó không phải lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và không phải thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của xã Vĩnh Thủy.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX và đối tượng có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT - PKT.

CHỦ TỊCH

Thái Nam Sơn

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định thu hồi đất số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Vĩnh Thủy)

Xã Vĩnh Thủy, (9-AA-IV) - Tờ số: 49 Xã Vĩnh Thủy

Tên khu đất: Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy, huyện Vĩnh Linh (Giai đoạn 2) (Nay thuộc thôn Thủy Ba, Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Giấy tờ pháp lý về QSD đất		Diện tích đề nghị thu hồi		Diện tích ngoài phạm vi dự án tiếp tục sử dụng (m2)	Ghi chú
					Diện tích (m2)	Loại đất	Diện tích (m2)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi dự án (m2)	Diện tích ngoài phạm vi dự án bị ảnh hưởng (m2)		
I	Hộ gia đình, cá nhân											
1	UBND xã Vĩnh Thủy	TCQ	49	45	1139,6	NTS			634,4	505,2	505,2	
				126	1650,2	NTS			1650,2	0	0	
Tổng					2789,8				2284,6	505,2	505,2	