

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với
01 lô đất tại khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm
(nay là thôn Vĩnh Lâm, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị)
(Phiên đấu giá ngày 27/8/2026)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết 05/NQ-HĐND ngày 10/01/2026 của Hội đồng nhân dân xã Vĩnh Thủy về việc thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn xã năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất

tại khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn và 03 lô đất tại khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm (nay là xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất tại khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn và 03 lô đất tại khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm (nay là xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất tại khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn và 03 lô đất tại khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm (nay là xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc điều chỉnh một phần nội dung các Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 16/4/2026, số 397/QĐ-UBND ngày 24/4/2026, số 406/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-PKT ngày 06/7/2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Vĩnh Thủy về việc phê duyệt kết quả chỉ định gói thầu: Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 15 lô đất tại khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn và 03 lô đất tại khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm (nay là xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 260/TTr-KT ngày 10/9/2026 và Hồ sơ Đấu giá tài sản .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất tại khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm (nay là thôn Vĩnh Lâm, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị) với các nội dung sau:

1. Tổng số lô đất trúng đấu giá: 01 lô.
 2. Địa điểm: khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm (nay là thôn Vĩnh Lâm, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị).
 3. Tổng diện tích: 233,4 m²
 4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
 7. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.
 8. Tổng số tiền trúng đấu giá: 188.000.000 đồng
- Số tiền bằng chữ: Một trăm tám mươi tám triệu đồng./.*

(Có Danh sách trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

Ghi chú: Số tiền trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các loại phí khác liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

9. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: 30 ngày kể từ ngày Cơ quan thuế ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất (sau khi đã trừ khoản tiền đặt cọc), người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ 100% số tiền sử dụng đất và nghĩa vụ thuế theo thông báo của cơ quan thuế.

Sau khi nộp đủ tiền theo thông báo của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá đến cơ quan Thuế để xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính và nộp bản gốc Văn bản xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Phòng Kinh tế xã Vĩnh Thủy để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, nghĩa vụ thuế theo thông báo của cơ quan thuế thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc và tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

10. Thẩm quyền giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thủy.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam; Trưởng thuế Cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Lưu: VP, KT.

CHỦ TỊCH

Thái Nam Sơn

DANH SÁCH CÔNG NHẬN KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026
01 LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ THÔN DUY VIÊN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ VĨNH THỦY, TỈNH QUẢNG TRỊ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thủy)

STT	Thông tin người trúng đấu giá			Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Thông tin thửa đất				Giá khởi điểm (đồng)	Giá đấu trúng (đồng)
	Họ và tên	Số CCCD	Địa chỉ thường trú			Khu vực	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích (m²)		
1	Lê Hồng Hải	045083007545	Xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị	Đất ở nông thôn	Lâu dài	Khu dân cư thôn Duy Viên	1549	3	233,4	186.720.000	188.000.000
Tổng cộng									233,4	186.720.000	188.000.000

Tổng số tiền đấu trúng bằng chữ: Một trăm tám mươi tám triệu đồng./.

Ghi chú: - Mức giá trên chưa bao gồm Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận QSD đất.
- Mục đích sử dụng: + ONT: Đất ở tại nông thôn