

Số: /QĐ-UBND Vĩnh Thủy, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử đất đối với 15 lô đất tại khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn và 03 lô đất tại khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm (nay là xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 11/7/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 10/01/2026 của HĐND xã Vĩnh Thủy về việc thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn xã năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất tại khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn và 03 lô đất tại khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm (nay là xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử đất đối với 15 lô đất tại khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn và 03 lô đất tại khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm (nay là xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị).

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 123/TTr-KT ngày 29/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất tại khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn và 03 lô đất tại khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm (nay là xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị), với nội dung sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với khu đất.

1.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích:

- 18 lô đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 3, 126 xã Vĩnh Thủy với diện tích 4.279,4 m²;

- Vị trí: Khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn và khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm (nay là xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị)

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

1.2. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với thửa đất đấu giá:

18 lô đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt.

1.3. Tài sản gắn liền với thửa đất: Không.

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Thái Nam Sơn

