ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3003/TB-UBND	*Vĩnh Thủy, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tuyên truyền, phổ biến và hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính về đất đai

Thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; nhằm giúp người dân nắm bắt các quy định mới, UBND xã Vĩnh Thủy thông báo một số nội dung như sau:

1. Chính sách về chuyển mục đích sử dụng đất

Từ ngày 01/01/2026, Nghị quyết số 254/2025/QH15 có hiệu lực thi hành. Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển đất nông nghiệp, đất vườn, ao sang đất ở cần kiểm tra điều kiện thửa đất, quy hoạch và thực hiện thủ tục theo quy định.

Việc chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép đối với trường hợp pháp luật quy định phải xin phép.

2. Chính sách về tiền sử dụng đất khi chuyển sang đất ở

Đối với các trường hợp thuộc phạm vi chính sách tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15, mức thu tiền sử dụng đất tính trên phần chênh lệch theo quy định gồm: 30% đối với diện tích trong hạn mức giao đất ở; 50% đối với diện tích vượt hạn mức nhưng không quá một lần hạn mức; 100% đối với phần diện tích vượt quá hai lần hạn mức.

Lưu ý: Không phải mọi trường hợp chuyển đất nông nghiệp sang đất ở đều được áp dụng mức 30% hoặc 50%. Việc áp dụng phụ thuộc nguồn gốc, tình trạng pháp lý thửa đất và các điều kiện cụ thể; chính sách ưu đãi được áp dụng một lần theo quy định.

3. Chuyển mục đích một phần thửa đất

Theo khoản 3 Điều 11 Nghị quyết số 254/2025/QH15, trường hợp chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất không bắt buộc phải tách thửa; việc chuyển mục đích vẫn phải đáp ứng điều kiện pháp luật.

4. Những việc người dân cần thực hiện

Kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, loại đất, diện tích, nguồn gốc và tình trạng pháp lý của thửa đất.

Liên hệ UBND xã để được hướng dẫn kiểm tra quy hoạch và điều kiện chuyển mục đích; chuẩn bị hồ sơ và nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công theo quy định.

Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan có thẩm quyền; không tự ý san lấp, xây dựng hoặc sử dụng đất sai mục đích.

5. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế: Chủ trì tham mưu, hướng dẫn, phối hợp kiểm tra hồ sơ và giải đáp vướng mắc theo chức năng.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Hướng dẫn thủ tục, tiếp nhận hoặc chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền.

Các trưởng thôn: Phổ biến thông báo qua truyền thanh, họp thôn và các kênh thông tin cộng đồng.

Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể phối hợp tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân.

6. Địa điểm liên hệ

UBND xã Vĩnh Thủy, Phòng Kinh tế hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Vĩnh Thủy để được hướng dẫn.

UBND xã Vĩnh Thủy thông báo để toàn thể Nhân dân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Thái Nam Sơn