

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đã được Phòng Kinh tế xã Vĩnh Thủy xem xét và thông báo kết quả đăng ký đất đai như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất ⁽¹⁾:

a) Tên:

Ông: **LÊ ĐỨC HƯNG** – Sinh năm 1955

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Ông Hưng: 045055004401

c) Địa chỉ: Thôn Duy Viên, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký ⁽²⁾:

a) Thửa đất số: **2155**; b) Tờ bản đồ số: **3**;

c) Địa chỉ: Thôn Duy Viên, xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị.

d) Diện tích: 1521,0 m²; sử dụng chung:m² ; sử dụng riêng: 1521,0 m²;

đ) Sử dụng vào mục đích: Đất chuyên trồng lúa 1521,0 m² từ thời điểm: năm 1993;

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa: 50 năm;

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất được gia đình sử dụng ổn định vào mục đích đất chuyên trồng lúa từ năm 2004.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Thông tin về tài sản đăng ký ⁽³⁾:

a) Loại nhà ở, công trình:

b) Diện tích xây dựng: (m²);

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng:..... m²;

d) Sở hữu chung:m², sở hữu riêng:m²;

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng;

e) Nguồn gốc:

h) Thời hạn sở hữu đến:năm.

4. Những giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đã nộp ⁽⁴⁾:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Thông báo công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất.
- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận.
- Biên bản về việc kết thúc công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất.
- Trích lục bản đồ địa chính số 1427/TLBĐ.

- Biên bản kiểm tra thực địa.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thủy⁽⁵⁾:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đang sử dụng đất chuyên trồng lúa tại thửa đất số 2155, tờ bản đồ số 3 tại xã Vĩnh Thủy với diện 1521,0 m² không có công trình xây dựng trên đất.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Thửa đất có ranh giới rõ ràng, ổn định, không có tranh chấp với các hộ liền kề.
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất được gia đình sử dụng ổn định vào mục đích đất chuyên trồng lúa từ năm 2004.

b) Kết luận ⁽⁶⁾:

- Đối với thửa đất đăng ký: Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định tại Khoản 6, Điều 138 của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 thì hồ sơ của ông Lê Đức Hưng đủ điều kiện đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận.
- Đối với tài sản đăng ký: Không./.

Nơi nhận:

- UBND xã Vĩnh Thủy;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IX;
- Ông Lê Đức Hưng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Diệp Hồng Cương

Hướng dẫn:

- (1) Cơ quan, đơn vị cấp trên của cơ quan ban hành Thông báo.
- (2) Cơ quan, đơn vị có thẩm quyền ban hành Thông báo.
- (3) Ghi nội dung theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- (4) và (5) Ghi nội dung theo thông tin sau khi xét duyệt.
- (6) Ghi các giấy tờ nộp kèm theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- (7) Ghi các nội dung quy định tại Điều 33 của Nghị định này.

(8) Chỉ ghi đối với trường hợp có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận nhưng không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và thể hiện: “không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận” và căn cứ pháp lý (ghi cụ thể theo quy định nào của Luật Đất đai, Nghị định của Chính phủ).