

Số: /TB-UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND xã Thái Nam Sơn tại Hội nghị
Đối thoại với nhân dân năm 2026**

Ngày 17/9/2026, UBND xã Vĩnh Thủy tổ chức Hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch UBND xã với Nhân dân về công tác quản lý đất đai, giải quyết thủ tục hành chính và bảo vệ môi trường nông thôn năm 2026.

Tham dự Hội nghị có đồng chí Lê Thanh Hải, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy xã; Các đồng chí Thường trực HĐND xã; Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã; Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam xã; đại diện lãnh đạo các ban Đảng, các tổ chức chính trị - xã hội; lãnh đạo các phòng chuyên môn, Trung tâm thuộc xã; Công an xã, Ban Chỉ huy Quân sự xã; Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban Công tác Mặt trận, đại diện các chi hội đoàn thể và Nhân dân trên địa bàn xã.

Tại Hội nghị, sau khi nghe đồng chí Thái Nam Sơn - Chủ tịch UBND xã phát biểu định hướng, tập trung vào 03 nhóm vấn đề: (1) Quản lý đất đai; (2) Giải quyết thủ tục hành chính; (3) Vệ sinh môi trường; nghe 17 ý kiến, kiến nghị trực tiếp của đại diện Nhân dân các thôn và ý kiến giải trình của các phòng, bộ phận chuyên môn, Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo như sau:

I. NỘI DUNG, KẾT LUẬN VÀ CHỈ ĐẠO GIẢI QUYẾT CÁC Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ

1. Về quản lý đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính

1.1. Ý kiến bà Lê Thị Giao, thôn Đông Vĩnh Thủy

Về việc tách thửa, chuyển nhượng đất ruộng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do còn vướng hồ sơ dồn điền đổi thửa.

Chủ tịch UBND xã kết luận: Đối với công tác dồn điền đổi thửa tại khu vực Đức Xá, giao Phòng Kinh tế rà soát lại hồ sơ, khối lượng và nhu cầu kinh phí, tham mưu phương án triển khai, phân đấu hoàn thành trong Quý IV năm 2026.

1.2. Ý kiến ông Trần Văn Nam, thôn Lê Xá

Về diện tích đất khai hoang ven khe suối tại khu vực Phát Lát cũ từ năm 2005; việc bóc tách diện tích đất khai hoang trước khi cấp Giấy chứng nhận cho Công ty LNBH; việc liên doanh, liên kết với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải.

Chủ tịch UBND xã kết luận: Đây là nội dung phức tạp, liên quan đến hồ sơ quản lý đất đai qua nhiều thời kỳ và quan hệ liên doanh, liên kết giữa hộ dân với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu đầy đủ hồ sơ, căn cứ pháp lý; UBND xã tổ chức làm việc với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải và các hộ dân để làm rõ nội dung. Tham mưu UBND xã trả lời cụ thể cho công dân trước ngày **30/9/2026**.

1.3. Ý kiến ông Phan Đình Huân, thôn Thủy Ba Tây và bà Võ Thị Hòa

Về hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn sang đất ở đã nộp từ ngày 17/9/2025 nhưng chưa được giải quyết.

Chủ tịch UBND xã kết luận: Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công kiểm tra lại toàn bộ quá trình tiếp nhận, xử lý hồ sơ; hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục tách thửa, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định. Đối với hồ sơ có vướng mắc do bản đồ địa chính, quy hoạch hoặc điều kiện pháp lý chưa bảo đảm, phải thông tin rõ cho công dân, tránh để hồ sơ tồn đọng kéo dài.

Yêu cầu các bộ phận chuyên môn nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc tiếp nhận, hướng dẫn và xử lý hồ sơ của công dân, nhất là trường hợp hồ sơ đã phát sinh từ năm 2025.

1.4. Ý kiến ông Hoàng Xuân Sơn, thôn Vĩnh Sơn

Về diện tích đất thực tế sử dụng không thống nhất với diện tích thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau quá trình cấp đổi, cấp lại. (Không có diện tích đất màu)

Chủ tịch UBND xã kết luận: Giao Phòng Kinh tế rà soát hồ sơ địa chính, bản đồ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất; xác định nguyên nhân chênh lệch, làm việc với các hộ dân thôn Vĩnh Sơn (Nam Sơn cũ) hoàn thành trước ngày **27/9/2026**.

1.5. Ý kiến ông Hồ Hữu Thành, thôn Huỳnh Xá

Về diện tích đất theo Quyết định số 2353 điều chỉnh quyết định 1371 đề nghị rà soát, giải quyết quyền lợi cho Nhân dân.

Chủ tịch UBND xã kết luận: Giao Phòng Kinh tế tiếp tục rà soát diện tích đất còn lại, lập danh sách cụ thể các trường hợp đủ điều kiện, các trường hợp còn vướng mắc; tổng hợp, tham mưu UBND xã báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

1.6. Ý kiến bà Nguyễn Thị Định, Ông Nguyễn Văn Khuyến, Bà Nguyễn Thị Thắm thôn Vĩnh Sơn; Ông Nguyễn Văn Thú thôn Huỳnh Xá

Về việc đề nghị xem xét diện tích đất theo Quyết định số 1371, Quyết định số 2353 là không hợp lý đề nghị giải quyết sớm đảm bảo quyền lợi cho nhân dân (xem xét lại tờ bản đồ số 14-61; 56 sổ đỏ cấp sai, thu hồi 64 ha đất Vĩnh Tiên cũ)

Chủ tịch UBND xã kết luận: Giao Phòng Kinh tế tổng hợp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và các nội dung liên quan; tiếp tục tham mưu UBND xã báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

1.7. Ý kiến bà Nguyễn Thị Thanh, thôn Minh Phước cũ

Về việc đo đạc, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do diện tích trên giấy chứng nhận không phù hợp với thực tế; đồng thời phản ánh diện tích đất khai hoang tại Phát Lát và việc liên doanh, liên kết với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải.

Chủ tịch UBND xã kết luận: UBND xã tiếp tục kiến nghị cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo kế hoạch được phê duyệt; trước mắt giao Phòng Kinh tế rà soát các trường hợp cụ thể, tổng hợp nhu cầu đo đạc, chỉnh lý để tham mưu thực hiện.

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu đầy đủ hồ sơ, căn cứ pháp lý; UBND xã tổ chức làm việc với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải và các hộ dân để làm rõ nội dung. Tham mưu UBND xã trả lời cụ thể cho công dân trước ngày **30/9/2026**.

1.8. Về công tác đo đạc, bản đồ và sai lệch hồ sơ địa chính

Qua phản ánh của Nhân dân, tình trạng sai lệch tọa độ, diện tích, ranh giới giữa hồ sơ địa chính và thực tế sử dụng đất còn xảy ra tại một số khu vực, nhất là địa bàn Vĩnh Sơn.

Chủ tịch UBND xã kết luận: Giao Phòng Kinh tế tiếp tục rà soát, phân loại các trường hợp sai lệch; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc và nhu cầu kinh phí, tham mưu UBND xã kiến nghị UBND tỉnh, cơ quan chuyên môn cấp tỉnh hỗ trợ đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đối với trường hợp hộ gia đình có nhu cầu và tự nguyện thực hiện bằng kinh phí của mình, hướng dẫn lựa chọn đơn vị đo đạc có đủ điều kiện theo quy định.

2. Về sử dụng đất trong khu dân cư, nghĩa trang, trật tự xây dựng và quy ước thôn

2.1. Ý kiến ông Nguyễn Văn Bắc, thôn Nam Sơn; Ông Cao Tất Tài thôn Thủy Ba, Ông Trần Công Chức thôn Nam Sơn; Ông Nguyễn Xuân Thủy thôn Lê Xá

Về việc trồng cây lâm nghiệp, đặc biệt là cây tràm, trên đất ở trong khu dân cư.

Chủ tịch UBND xã kết luận: Việc sử dụng đất phải đúng mục đích được Nhà nước công nhận. Giao các thôn tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân sử dụng đất đúng quy định; đối với các trường hợp vi phạm, tổ chức kiểm tra và xử lý hoặc đề xuất xử lý theo quy định pháp luật hiện hành. Đồng thời, rà soát, bổ sung nội dung phù hợp vào Hương ước, Quy ước thôn để quản lý việc trồng cây, sử dụng đất trong khu dân cư, bảo đảm an toàn và vệ sinh môi trường.

2.2. Ý kiến ông Trần Văn Phận, thôn Nam Sơn

Về việc dành thời gian giải quyết hồ sơ của công dân trong các cuộc họp của chính quyền và tình trạng sử dụng loa kéo, karaoke gây ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân.

Chủ tịch UBND xã kết luận: Giao các thôn rà soát, bổ sung nội dung về thời gian, âm lượng và việc sử dụng thiết bị âm thanh trong khu dân cư vào Hương ước, Quy ước thôn; tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành, hạn chế ảnh hưởng đến sinh hoạt chung và kịp thời phản ánh các trường hợp vi phạm để xử lý theo quy định.

2.3. Ý kiến ông Lê Hải Đường, thôn Tiên Mỹ 2 và ông Cao Tất Tài, thôn Thủy Ba Tây

Về công tác quản lý đất nghĩa trang, việc giao đất cho các dòng họ, tình trạng lấn chiếm hành lang nghĩa trang; một số khu đất chưa sử dụng bị tập kết rác.

Chủ tịch UBND xã kết luận: UBND xã đã có quy hoạch và quy chế quản lý, sử dụng nghĩa trang. Giao Ban điều hành các thôn tăng cường quản lý đất nghĩa trang, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, xây dựng, sử dụng đất trái quy định.

Đối với các trường hợp có dấu hiệu lấn chiếm hành lang, ranh giới nghĩa trang, yêu cầu thôn kiểm tra, lập danh sách và báo cáo Phòng Kinh tế để phối hợp xử lý, giải quyết dứt điểm trước ngày **30/9/2026**.

Đối với các khu đất đã được phân lô nhưng chưa đưa vào sử dụng, giao thôn phối hợp với Phòng Kinh tế kiểm tra hiện trạng, có biện pháp quản lý, không để hình thành điểm tập kết rác tự phát.

2.4. Ý kiến của Ông Trần Quang Thành- thôn Phan Hiền

Kiến nghị các phần mộ âm hồn tại thôn Phan Hiền

Giao Phòng Kinh tế rà soát quy hoạch, hiện trạng khu vực nghĩa địa Phan Hiền, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và tham mưu phương án xử lý. hoàn thành trước ngày **30/9/2026**.

3. Về vệ sinh môi trường, sử dụng thuốc bảo vệ thực vật và sức khỏe cộng đồng

3.1. Ý kiến ông Trần Công Chức, thôn Nam Sơn và ông Nguyễn Xuân Thủy, thôn Lê Xá

Về việc sử dụng thuốc bảo vệ thực vật, thuốc trừ cỏ trong khu dân cư; việc trồng cây lâm nghiệp trong khu dân cư và tình trạng ô nhiễm tuyến kênh B6, N1 do rác thải, xác động vật.

Chủ tịch UBND xã kết luận: Giao các thôn tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân sử dụng thuốc bảo vệ thực vật đúng quy định, đúng hướng dẫn kỹ thuật, không phun thuốc gây ảnh hưởng đến người dân, nguồn nước, vật nuôi và môi trường khu dân cư. Bổ sung vào quy ước, hương ước của thôn để có biện pháp xử lý.

Giao Phòng Kinh tế thành lập Tổ công tác kiểm tra, làm việc trực tiếp với các hộ có hoạt động buôn bán, sử dụng thuốc trừ cỏ tại thôn trên địa bàn; lập biên bản, hướng dẫn khắc phục và tham mưu xử lý đối với trường hợp vi phạm theo quy định, hoàn thành trước ngày **27/9/2026**.

Đồng thời, giao các thôn thường xuyên kiểm tra, vệ sinh tuyến kênh, mương; kịp thời thu gom, xử lý xác động vật và rác thải, không để phát sinh điểm ô nhiễm kéo dài.

3.2. Ý kiến ông Trần Quang Thành, thôn Phan Hiền

Kiến nghị thu gom bao bì thuốc bảo vệ thực vật

Chủ tịch UBND xã kết luận: Giao Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu yêu cầu đơn vị thu gom phối hợp với thôn điều chỉnh thời gian thu gom, hoàn thành trước mùa mưa lũ, bảo đảm an toàn và vệ sinh môi trường.

3.3. Ý kiến ông Nguyễn Văn Thú, thôn Huỳnh Xá

Về tình trạng ô nhiễm môi trường nước sông Sa Lung, việc xả thải của các cơ sở sản xuất và sử dụng thuốc bảo vệ thực vật.

Chủ tịch UBND xã kết luận: UBND xã phối hợp với cơ quan chuyên môn thực hiện lấy mẫu, kiểm tra chất lượng môi trường nước sông Sa Lung. Giao Phòng Kinh tế tiếp tục theo dõi kết quả quan trắc, tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền và tham mưu UBND xã đề xuất biện pháp xử lý đối với các nguồn gây ô nhiễm theo quy định.

4. Về kinh phí hỗ trợ thiệt hại do bệnh Dịch tả lợn Châu Phi

Ý kiến bà Nguyễn Thị Nga thôn Huỳnh Xá phản ánh việc người dân chưa nhận được kinh phí hỗ trợ thiệt hại do bệnh Dịch tả lợn Châu Phi.

Chủ tịch UBND xã kết luận: UBND xã ghi nhận và chia sẻ với những khó khăn của các hộ chăn nuôi bị thiệt hại. Trên địa bàn xã xảy ra 03 đợt dịch; UBND xã đã thực hiện hỗ trợ đối với đợt 1 đã được bố trí kinh phí.

Đối với các đợt còn lại, việc chi trả phụ thuộc vào nguồn kinh phí ngân sách cấp trên phân bổ. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp tiếp tục theo dõi nguồn kinh phí, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục; ngay sau khi được cấp có thẩm quyền phân bổ kinh phí, khẩn trương tham mưu UBND xã thực hiện chi trả cho các hộ dân đủ điều kiện, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng đối tượng, đúng quy định.

II. VỀ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

Qua Hội nghị, bên cạnh các kiến nghị cụ thể về đất đai, Nhân dân phản ánh yêu cầu nâng cao chất lượng tiếp nhận, hướng dẫn và giải quyết thủ tục hành chính.

Chủ tịch UBND xã yêu cầu: Trung tâm Phục vụ hành chính công rà soát toàn bộ quy trình tiếp nhận, hướng dẫn, luân chuyển và giải quyết hồ sơ; không để xảy ra tình trạng người dân phải đi lại nhiều lần do hướng dẫn chưa đầy đủ hoặc không thống nhất.

Đối với hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết, phải hướng dẫn cụ thể, bằng hình thức phù hợp và thông tin rõ lý do, căn cứ pháp lý cho người dân; trường hợp hồ sơ có vướng mắc phải chủ động phối hợp với phòng chuyên môn để xử lý, không đùn đẩy trách nhiệm.

Các phòng, bộ phận chuyên môn thực hiện nghiêm thời hạn giải quyết hồ sơ; thường xuyên kiểm tra hồ sơ đang xử lý, nhất là hồ sơ tồn đọng, hồ sơ quá hạn hoặc có nguy cơ quá hạn; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND xã những vấn đề vượt thẩm quyền.

Các cán bộ, công chức trực tiếp tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính phải thực hiện đúng quy định, nâng cao tinh thần trách nhiệm, thái độ phục vụ Nhân dân; nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với các trường hợp để xảy ra chậm trễ, thiếu sót.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các phòng, bộ phận chuyên môn thuộc UBND xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động triển khai thực hiện các nội dung nêu tại Thông báo này; đối với nhiệm vụ có thời hạn, phải bảo đảm hoàn thành đúng thời gian quy định; báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã để tổng hợp, theo dõi.

2. Phòng Kinh tế là đầu mối chủ trì đối với các nội dung về đất đai, bản đồ, nghĩa trang, môi trường, sản xuất nông nghiệp và các nội dung khác thuộc lĩnh vực kinh tế; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình giải quyết, không để hồ sơ kéo dài.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công chịu trách nhiệm rà soát, chấn chỉnh công tác tiếp nhận, hướng dẫn và giải quyết thủ tục hành chính; thực hiện công khai, minh bạch tiến độ giải quyết hồ sơ của công dân.

4. Các thôn tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường, quản lý nghĩa trang, trật

tự xây dựng và vệ sinh khu dân cư; chủ động phát hiện, phản ánh các vi phạm về UBND xã để xử lý theo quy định.

Đồng thời, các thôn tổ chức rà soát, bổ sung những nội dung phù hợp vào Hương ước, Quy ước thôn, nhất là các nội dung về bảo vệ môi trường, sử dụng thuốc bảo vệ thực vật, quản lý việc sử dụng thiết bị âm thanh, quản lý nghĩa trang và giữ gìn cảnh quan khu dân cư.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội tiếp tục phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện các chủ trương, quy định của Nhà nước; đồng thời tăng cường giám sát việc giải quyết các ý kiến, kiến nghị chính đáng của Nhân dân.

Chủ tịch UBND xã Thái Nam Sơn đề nghị các phòng, bộ phận chuyên môn, các thôn nghiêm túc thực hiện các nội dung đã được kết luận; tăng cường trách nhiệm giải trình, chủ động trao đổi thông tin với Nhân dân. UBND xã luôn cầu thị, tiếp thu các ý kiến phản ánh từ cơ sở để kịp thời chỉ đạo, giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân.

UBND xã Vĩnh Thủy thông báo đề các phòng, bộ phận chuyên môn, các cơ quan, đơn vị liên quan, các thôn và Nhân dân biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- BTV Đảng ủy;
- TT HĐND, UBND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- BCH Quân sự, Công an xã;
- Các Phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Chánh VP, các Phó Chánh VP, CV;
- Trung tâm hành chính công;
- Các thôn trên địa bàn;
- Lưu : VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thị Mỹ Hương