

Số: 05/NQ-HĐND

Vĩnh Thủy, ngày 10 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư
xây dựng các công trình trên địa bàn xã năm 2026**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY
KHÓA I, KỲ HỌP THỨ BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1680/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Trị năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 1857/TTr-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc đề nghị thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn xã năm 2026;

Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội của Hội đồng nhân dân xã và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn xã năm 2026 như sau:

1. Phần dự kiến kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Dự kiến kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất gồm 51 lô đất và dự kiến số tiền đấu giá là: **14.773.920.000** đồng.

2. Chi tiết danh mục đấu giá quyền sử dụng đất: Theo biểu đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

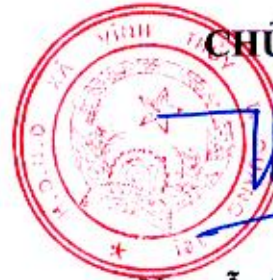
1. Hội đồng nhân dân xã giao Ủy ban nhân dân xã triển khai tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban HĐND, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nghị quyết này được HĐND xã khóa I, kỳ họp thứ ba thông qua ngày 10/01/2025, có hiệu lực kể từ ngày thông qua./. 18

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- TT UBMTTQVN xã;
- Các Ban HĐND; Đại biểu HĐND xã;
- Các phòng, ban cấp xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Thị Thu Hà**



BIỂU DỰ KIẾN KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA XÃ VINH THỦY NĂM 2026

(Kèm theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 10 tháng 01 năm 2026 của HĐND xã Vinh Thủy)

DVT: Đồng

TT	Khu đất quy hoạch ĐG QSD đất	Tổng diện tích dự kiến quy hoạch(m ²)	Số lô dự kiến	Dự kiến chi phí đầu tư ban đầu tạo nguồn quỹ đất	Dự kiến nguồn thu (theo bảng giá đất Nhà nước năm 2026)	Dự kiến thực hiện	Dự kiến nguồn thu năm 2026	Xã hưởng 60%
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Duy Viên, xã Vĩnh Lâm, nay là xã Vĩnh Thủy	697,3	3	0	557.840.000	3	557.840.000	334.704.000
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Tiên Mỹ 1, xã Vĩnh Lâm, nay là xã Vĩnh Thủy	16.932	51	6.945.520.000	15.296.600.000	26	9.360.000.000	5.616.000.000
3	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Thủy Ba Đông, xã Vĩnh Thủy	2.488	7	0	1.990.400.000	7	1.990.400.000	1.194.240.000
4	Khu dân cư mới thôn Nam Sơn khu vực 1, xã Vĩnh Sơn, nay là xã Vĩnh Thủy	3.582,1	15	0	2.865.680.000	15	2.865.680.000	1.719.408.000
	Tổng cộng	23.699	76	6.945.520.000	20.710.520.000	51	14.773.920.000	8.864.352.000

8