

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Thủy, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn Vạn Ninh – Cam Lộ (đợt 3 - hộ bà Nguyễn Thị Lý)
Địa điểm: xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 710/UBND-CTXD ngày 28/8/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025 đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ.

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Vĩnh Thủy dự án: Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025 đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ;

- Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra thực tế ngày 03/12/2025 về một số nội dung liên quan đến đơn kiến nghị của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lý và 06 hộ gia đình có công trình đường Điện đi qua khi thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025. Địa điểm: xã Vĩnh Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Hội đồng BT, HT&TĐC xã Vĩnh Thủy tại Tờ trình số 13/TTr-HĐ ngày 12/01/2026; Biên bản họp thẩm định ngày 02/02/2026 và Báo cáo thẩm định số 36/BCTĐ-KT ngày 04/02/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn Vạn Ninh – Cam Lộ (đợt 3 – hộ bà: Nguyễn Thị Lý) với các nội dung sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án: xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn Vạn Ninh – Cam Lộ (đợt 2). Địa điểm: xã Vĩnh Thủy theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Kèm theo Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn Vạn Ninh – Cam Lộ (đợt 3 - hộ bà Nguyễn Thị Lý)).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm các bên có liên quan

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ & tái định cư xã Vĩnh Thủy Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ phối hợp với UBND xã Vĩnh Thủy phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại

trụ sở UBND xã Vĩnh Thủy và Trung tâm học tập cộng đồng thôn bị ảnh hưởng; gửi Quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đến từng đối tượng bị ảnh hưởng.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ & tái định cư xã Vĩnh Thủy Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ chủ trì phối hợp với UBND xã Vĩnh Thủy và các ban ngành liên quan thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho đối tượng được bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan về đất đai, tài sản theo yêu cầu của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ & tái định cư xã Vĩnh Thủy Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ; có trách nhiệm di chuyển, bàn giao mặt bằng theo đúng quy định của Pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Chủ tịch hội đồng bồi thường, hỗ trợ & tái định cư xã; Thủ trưởng các ban ngành liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- BTV Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Thái Nam Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025

(đợt 3 – hộ bà: Nguyễn Thị Lý)

Địa điểm: xã Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 02 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Thủy).

I. Cơ sở pháp lý bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 710/UBND-CTXD ngày 28/8/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025 đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ.

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND xã Vĩnh Thủy về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Vĩnh

Thủy dự án: Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ;

Căn cứ Thông báo giá đất đắp của 03 đơn vị thi công,

Trên cơ sở Biên bản làm kiểm tra thực tế ngày 03/12/2025 về một số nội dung liên quan đến đơn kiến nghị của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lý và 06 hộ gia đình có công trình đường Điện đi qua khi thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025. Địa điểm: xã Vĩnh Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị; Biên bản kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng của hộ gia đình bà: Nguyễn Thị Lý ngày 04/12/2025.

II. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng diện tích đất thu hồi: 0 m²

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi. 00 hộ gia đình, cá nhân

3. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: 01 hộ gia đình, cá nhân.

4. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Không

5. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ chủ sở hữu tài sản:

Kèm theo Danh sách hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ.

6. Chính sách đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

a. Bồi thường, hỗ trợ về đất: Không

b. Bồi thường, hỗ trợ cây, hoa màu trên đất. Không

c. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc. Không

d. Hỗ trợ khác.

- Căn cứ Khoản 1 Điều 10 của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra thực tế ngày 03/12/2025 về một số nội dung liên quan đến đơn kiến nghị của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lý và 06 hộ gia đình có công trình đường Điện đi qua khi thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025. Địa điểm: xã Vĩnh Vĩnh Thủy, tỉnh Quảng Trị;

- Thực hiện theo Biên bản Kiểm đếm ngày 04/12/2025 của Hội đồng BT, HT&TĐC xã Vĩnh Thủy áp giá mức hỗ trợ cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lý với tổng kinh phí: 89.321.880 đồng.

Cụ thể:

- Hỗ trợ khác cho nhà bà Nguyễn Thị Lý có Cos nhà hiện trạng thấp hơn đường 2,2m.

+ Nhà hộ gia đình Nguyễn Thị Lý có diện tích nhà $15,8\text{m} * 7,5\text{m} = 118,5\text{m}^2$.

+ Giá nhà hiện tại đang sử dụng là: $118,5\text{m}^2 * 3.836.000 \text{ đồng} = 454.566.000 \text{ đồng}$.

+ Giá trị hiện tại của móng nhà là: $12\% * 454.566.000 \text{ đồng} = 54.547.920 \text{ đồng}$.

+ Tại mục 10 Điều 17 Quyết định số 14/QĐ-UBND tỉnh Quảng Trị: Kinh phí hỗ trợ nhà có độ sâu 2m – 3m: $150\% * 54.547.920 \text{ đồng} = 81.821.880 \text{ đồng}$;

+ Hỗ trợ đường vào nhà: Đất đắp đường vào nhà khối lượng: $2,5\text{m} * 15\text{m} * 1,25\text{m} = 46,88 \text{ m}^3 * 160.000 \text{ đồng} = 7.500.000 \text{ đồng}$

7. Phương án chi tiết về hỗ trợ đối với chủ sở hữu tài sản

(Kèm theo danh sách hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ).

8. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 89.321.880 đồng

(Bằng chữ: Tám mươi chín triệu ba trăm hai mươi một nghìn tám trăm tám mươi đồng./.)

a. Bồi thường đất: 00 đồng

b. Bồi thường cây, hoa màu trên đất: 00 đồng

c. Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc: 00 đồng

d. Hỗ trợ khác: 89.321.880 đồng

Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phân bổ tại Quyết định số 905/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC –
NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 – 2025 ĐOẠN VẠN NINH – CAM LỘ (ĐỢT 3 – HỘ BÀ NGUYỄN THỊ LÝ)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ VĨNH THỦY, TỈNH QUẢNG TRỊ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 02 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Thủy)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Hộ gia đình bị ảnh hưởng	Bồi thường Đất	Bồi thường Cây hoa màu	Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc	Hỗ trợ khác	Tổng cộng
1	Bà: Nguyễn Thị Lý	0	0	0	89.321.880	89.321.880
	Tổng cộng	0	0	0	89.321.880	89.321.880

(Bằng chữ: Tám mươi chín triệu ba trăm hai mươi một nghìn tám trăm tám mươi đồng.)